ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **63/2181/OLS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Piaski - 499 000 zł

Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **2 679** zł
Powierzchnia	83 m^2
Cena/m^2	6 041 zł
Liczba pokoi	2
Piętro	Parter

Lokal usługowy | 82,6 m² | Wysoka ekspozycja | ul. Sczanieckiej
Na sprzedaż przestronny i doskonale wyeksponowany lokal usługowy o powierzchni 82,6 m², położony na parterze budynku przy ul. Sczanieckiej. Dzięki bezpośredniemu sąsiedztwu Poczty Polskiej oraz przychodni lekarskich, nieruchomość cieszy się dużym ruchem pieszym, co stanowi idealne warunki dla prowadzenia stabilnego biznesu.

Układ i funkcjonalność:
• układ pomieszczeń: 2 przestronne sale + WC
• wysokość pomieszczeń: ponad 3,30 m, zapewniająca poczucie przestronności i większe możliwości aranżacyjne
• wejście od frontu: duże, przeszklone, zapewniające doskonałą widoczność i ekspozycję
• wejście od zaplecza: szerokie drzwi z rampą, ułatwiające dostawy oraz dostęp dla osób z ograniczoną mobilnością

Standard i możliwości aranżacyjne:
• nowoczesność: wymienione witryny i okna
• klimatyzacja: zgoda Spółdzielni na montaż do 3 jednostek
• wentylacja: zgoda na wykonanie otworów wentylacyjnych w ścianie nośnej (idealne pod gastronomię, beauty lub medycynę)
• dostępność: zgoda na montaż podjazdu dla osób niepełnosprawnych
• ekspozycja: możliwość zamiany okien w drugim pomieszczeniu na trzy wysokie witryny

Informacje techniczne:
• powierzchnia: 82,6 m²
• opłaty eksploatacyjne: ok. 980 zł
• przeznaczenie: uniwersalne – od usług medycznych i beauty, po handel czy gastronomię

Dlaczego warto?
✔ znakomita lokalizacja – sąsiedztwo punktów generujących duży ruch pieszy (Poczta, przychodnie)

✔ świetna ekspozycja – duże witryny frontowe i możliwość dalszej rozbudowy przeszkleń
✔ elastyczność – wysokie pomieszczenia i gotowe zgody administracyjne na zaawansowane instalacje
✔ wygoda dostaw – rampa i wejście od zaplecza
✔ przewaga biznesowa – gotowy lokal w miejscu o wysokim natężeniu ruchu

Szukasz miejsca na swój biznes, które od pierwszego dnia przyciągnie uwagę klientów?

Ta oferta to połączenie doskonałej lokalizacji z elastycznością, której wymaga nowoczesny biznes.

Zadzwoń i umów się na prezentację – sprawdź na żywo, jak ten lokal może pracować na sukces Twojej firmy!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl