ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **2351/2181/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 159 000 zł

Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko **854** zł
Powierzchnia	28 m^2
Cena/m^2	5 616 zł
Liczba pokoi	2
Piętro	1 piętro
Typ okien	PCV, Z roletami
Czynsz	300 zł

Centrum Gorzowa | 28,31 m² | Ulica Sikorskiego

Szukasz niewielkiego mieszkania w samym centrum Gorzowa Wielkopolskiego, które może służyć zarówno jako własne miejsce do życia, jak i nieruchomość inwestycyjna?

Lokal przy ulicy Sikorskiego **o powierzchni użytkowej 28,31 m²**, położony na 1. piętrze, oferuje funkcjonalną przestrzeń składającą się z dwóch pomieszczeń oraz WC.
Nieruchomość daje możliwość dostosowania jej do własnych potrzeb i może być wykorzystywana zarówno do zamieszkania, jak również jako biuro, gabinet czy kancelaria.

Dodatkowym atutem jest **prywatny parking z bramą otwieraną elektrycznie na pilota** – szczególnie cenne udogodnienie w ścisłym centrum miasta.

Najważniejsze informacje o nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa: 28,31 m²
- piętro: 1
- 2 pomieszczenia
- WC
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- ciepła woda z bojlera elektrycznego
- okna PCV z roletami zewnętrznymi
- prywatny parking
- brama parkingowa otwierana elektrycznie na pilota
- lokalizacja w samym centrum Gorzowa Wielkopolskiego
- możliwość wykorzystania na cele mieszkalne lub inwestycyjne
- niski czynsz: 300 złotych miesięcznie

Lokalizacja i otoczenie:

Nieruchomość znajduje się przy ulicy Sikorskiego, w samym centrum Gorzowa Wielkopolskiego. Centralne położenie zapewnia szybki dostęp do infrastruktury miejskiej, komunikacji oraz licznych punktów handlowych, usługowych i administracyjnych.

To lokalizacja odpowiednia zarówno dla osoby, która chce mieszkać blisko centrum wydarzeń miasta, jak i dla inwestora poszukującego nieruchomości o szerokich możliwościach wykorzystania.

Szukasz nieruchomości w samym centrum Gorzowa Wielkopolskiego, która daje więcej niż jedną możliwość wykorzystania?

Zadzwoń i umów się na prezentację – chętnie pokażemy Ci nieruchomość na żywo!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl