+48 504 647 433

Oferta numer **61/2181/OLS**

Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 220 000 zł

Typ budynku	Budynek biurowy
Rata kredytu*	tylko **1 181** zł
Powierzchnia	65 m^2
Cena/m^2	3 385 zł
Liczba pokoi	3

Lokal usługowy na sprzedaż | 65 m² | Os. Staszica | I piętro
Zapraszamy do zakupu atrakcyjnego lokalu usługowego o powierzchni 65 m², zlokalizowanego na pierwszym piętrze popularnego pawilonu handlowo-usługowego na gorzowskim osiedlu Staszica. To gotowa przestrzeń dla przedsiębiorców szukających miejsca w dobrze skomunikowanej części miasta.

Układ lokalu:
Nieruchomość cechuje się bardzo funkcjonalnym i ustawny rozkładem, co pozwala na szeroką swobodę aranżacyjną:
• dwa przestronne pomieszczenia – wyposażone w duże okna, które zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrz naturalnym światłem
• pomieszczenie socjalne – idealne do zaaranżowania strefy wypoczynkowej dla zespołu
• toaleta – w pełni wyodrębniona i funkcjonalna

Przeznaczenie:
Lokal jest niezwykle uniwersalny i świetnie sprawdzi się w wielu branżach, takich jak:
• biura: kancelarie prawne, biura rachunkowe, agencje reklamowe
• usługi: gabinety specjalistyczne, studia urody, pracownie projektowe
• edukacja i sport: szkoły językowe, sale szkoleniowe, studia jogi, fitness lub taneczne

Atuty nieruchomości:
• lokalizacja – pawilon handlowo-usługowy gwarantuje dużą rozpoznawalność miejsca oraz łatwy dojazd
• parking – przy budynku znajduje się ogólnodostępny parking, co znacząco podnosi wygodę klientów oraz pracowników
• potencjał inwestycyjny – doskonała propozycja zarówno dla inwestora (pod wynajem), jak i dla osoby prowadzącej własną działalność
• standard – ustawne i świetnie doświetlone wnętrza w bardzo przystępnym standardzie

Szukasz lokalu w popularnej lokalizacji, który łatwo dopasujesz do potrzeb swojego biznesu? Ta

oferta to idealne rozwiązanie!

Zapraszamy do kontaktu – umów się na prezentację lokalu i sprawdź możliwości jego aranżacji!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl