

Mieszkania

Domy

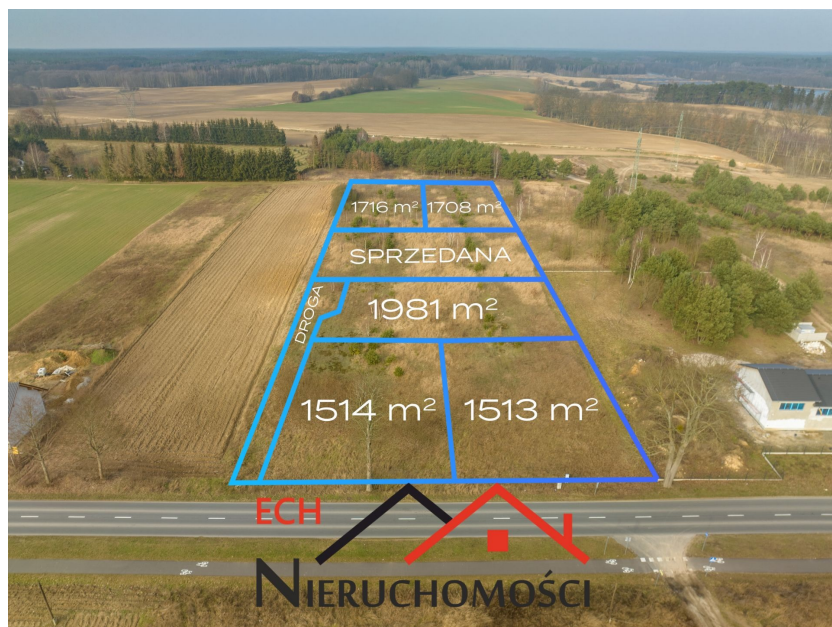
Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Santocko - 151 400 zł



Rata kredytu*

tylko **813** zł

Powierzchnia

1514 m²

Cena/m²

100 zł

Powierzchnia działki

1514.00 m²

Szukasz miejsca na dom, które łączy sielski spokój, bliskość lasu i pełną miejską infrastrukturę? Zależy Ci na dużej przestrzeni, idealnych proporcjach gruntu i braku problemów z mediami? Ta oferta w malowniczym Santocku spełni wszystkie Twoje oczekiwania.

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowo atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 1514 m², zlokalizowaną w ceniej i zielonej części Santocka (gmina Kłodawa).

Kluczowe atuty, które ułatwią Ci budowę:

Komplet mediów: W drodze bezpośrednio przy działce dostępne są wszystkie najważniejsze sieci: prąd, gaz, woda oraz kanalizacja. Taki pakiet na terenach podmiejskich to prawdziwy luksus, który oznacza ogromne oszczędności na etapie inwestycji (odpada m.in. kosztowny montaż szamba czy szukanie alternatywnych źródeł ogrzewania).

Bezpośredni dojazd: Działka posiada bezpośredni zjazd z drogi głównej. To ogromny komfort, łatwiejsza logistyka podczas budowy oraz wygoda w codziennym użytkowaniu posesji.

Wzorcowe wymiary: Parcela o wymiarach 54 m x 28 m to układ idealny. Pozwala na bezproblemowe usytuowanie niemal każdego projektu domu wolnostojącego, zostawiając mnóstwo przestrzeni na piękny ogród czy strefę rekreacyjną.

Przeznaczenie (MPZP): Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem pod wolnostojącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi nieuciążliwe. Daje to świetną elastyczność – możesz tu nie tylko wygodnie mieszkać, ale również prowadzić własną działalność.

Lokalizacja – Natura na wyciągnięcie ręki:

Santocko to prestiżowa, prężnie rozwijająca się miejscowość podgorzowska. Okolica słynie z ciszy i pięknych lasów, które stanowią idealne tło dla codziennych spacerów i aktywnego wypoczynku. Jednocześnie lokalizacja gwarantuje bardzo szybki i płynny dojazd do centrum Gorzowa Wielkopolskiego – codzienne dojazdy do pracy, szkoły czy na zakupy zajmują zaledwie kilka minut.

To działka dla wymagających, stanowiąca doskonałą lokatę kapitału i idealne miejsce do życia.

Zainteresowany? Nie czekaj – parcele z bezpośrednim dostępem do drogi i pełnymi mediami znikają z rynku błyskawicznie!

Zadzwoń już dziś, aby poznać wszystkie szczegóły i umówić się na prezentację nieruchomości na żywo.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl