

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Santocko - 136 640 zł



Rata kredytu*

tylko **734** zł

Powierzchnia

1708 m²

Cena/m²

80 zł

Powierzchnia działki

1708.00 m²

Szukasz idealnego miejsca na budowę wymarzonego domu, które łączy sielski spokój z pełną miejską infrastrukturą? Zależy Ci na dużej przestrzeni i braku problemów z mediami? Ta działka w malowniczym Santocku to propozycja, obok której nie można przejść obojętnie.

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową działkę budowlaną o powierzchni 1708 m², zlokalizowaną w ceniej i zielonej części Santocka (gmina Kłodawa).

Kluczowe atuty, które ułatwią Ci budowę:

Komplet mediów: W drodze przy działce znajdują się wszystkie niezbędne sieci: prąd, gaz, woda oraz kanalizacja. To na terenach podmiejskich prawdziwa rzadkość, która oznacza ogromne oszczędności na etapie budowy (brak konieczności inwestowania w szambo czy drogie pompy ciepła).

Idealne wymiary: Działka o długości 57 m i szerokości 29 m to układ wręcz wzorcowy. Pozwala na bezproblemowe usytuowanie niemal każdego projektu domu jednorodzinnego, pozostawiając mnóstwo miejsca na piękny, szeroki ogród.

Przeznaczenie (MPZP): Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi nieuciążliwe. Daje to ogromną elastyczność, jeśli w przyszłości zechcesz otworzyć biuro lub gabinet przy domu.

Pewny dojazd: Wygodny dostęp z drogi głównej poprzez wytyczoną drogę wewnętrzną, co gwarantuje mniejszy ruch samochodowy bezpośrednio przed posesją.

Lokalizacja – Twój zielony azyl:

Santocko to jedna z najchętniej wybieranych podgorzowskich sypialni. Okolica słynie z ciszy, spokoju oraz pięknych lasów i terenów zielonych, idealnych do aktywnego wypoczynku. Jednocześnie, lokalizacja gwarantuje doskonały i błyskawiczny dojazd do centrum Gorzowa Wielkopolskiego – codzienne dojazdy do szkoły czy pracy zajmą Ci zaledwie kilka minut.

Warunki finansowe:

Cena ofertowa: 80,00 PLN netto (+ 23% VAT) / m².

Zakup od firmy (możliwość odliczenia VAT lub zwolnienia z podatku PCC – zapytaj o szczegóły!).

To idealne miejsce na budowę domu, łączące uroki natury z wygodnym dostępem do miejskich udogodnień.

Zainteresowany? Nie czekaj – działki z pełnym uzbrojeniem znikają z rynku najszybciej!

Zadzwoń już dziś, aby poznać wszystkie szczegóły i umówić się na prezentację nieruchomości na żywo.