+48 504 647 433
Oferta numer **44/2181/OLW**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 2 000 zł



Typ budynku	Kamienica
Powierzchnia	79 m^2
Cena/m^2	25 zł
Liczba pokoi	2
Piętro	Parter

Lokal usługowo-biurowy | 79 m² | Śródmieście | Witryny
Ofertą wynajmu jest funkcjonalny lokal usługowo-biurowy o łącznej powierzchni 79 m², usytuowany w zadbanej kamienicy w samym sercu Gorzowa Wielkopolskiego. Nieruchomość dzięki dwupoziomowemu układowi oraz świetnej ekspozycji stanowi idealne miejsce na prestiżowe biuro, gabinet lub punkt handlowy.

Układ pomieszczeń (79 m²):
Przestrzeń została podzielona na dwa użytkowe poziomy:
• I poziom: otwarta sala o powierzchni 30 m²
• II poziom: sala o powierzchni 29 m², magazyn (20 m²) oraz toaleta

Standard i wykończenie:
Lokal jest świeżo po przeprowadzonym remoncie, gotowy do rozpoczęcia działalności bez dodatkowych nakładów:
• ściany: szpachlowane i malowane, z efektownymi elementami dekoracyjnymi z cegły
• podłogi: wyłożone trwałą i łatwą w utrzymaniu terakotą
• stolarka: nowoczesne okna PCV
• instalacje: całkowicie wymieniona instalacja elektryczna oraz hydrauliczna
• ogrzewanie: ekonomiczne piece akumulacyjne

Atuty nieruchomości:
• przeszklone witryny – doskonała możliwość promocji firmy i ekspozycji usług/produktów
• dwa niezależne wejścia – wejście bezpośrednio z ulicy oraz dodatkowe, oddzielne wejście z poziomu parteru
• lokalizacja premium – ścisłe śródmieście z bardzo dużym natężeniem ruchu pieszego i kołowego
• parking – przy budynku znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe dla klientów i pracowników

Dlaczego warto?
✔ doskonała widoczność – witryny w tej części miasta to gwarancja dotarcia do nowych klientów

✔ nowoczesny klimat – połączenie cegły z odnowionym wnętrzem nadaje lokalowi prestiżowy charakter
✔ funkcjonalność – oddzielny poziom magazynowy pozwala na zachowanie porządku w części obsługowej
✔ gotowość inwestycyjna – lokal po remoncie, dostępny od zaraz

Zainteresowany? Nie zwlekaj, lokale w tak dobrych punktach śródmieścia szybko znajdują najemców.

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły oferty oraz umów się na prezentację!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl