+48 504 647 433
Oferta numer **21/1987/OOS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 1 590 000 zł



Rata kredytu*	tylko **8 535** zł
Powierzchnia	220 m^2
Cena/m^2	7 227 zł
Powierzchnia działki	967.00 m^2

W BARDZO DOBREJ LOKALIZACJI POD DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWĄ – ŚRÓDMIEŚCIE

Budynek zlokalizowany na działce o powierzchni 967 m2 w Śródmieściu.

Dokładna lokalizacja to skrzyżowanie ulicy Roosevelta i Mieszka I charakteryzująca się dużym natężeniem ruchu, bezpośrednie sąsiedztwo Sądu Okręgowego to jedne z atutów dzięki którym przedmiotową nieruchomość można wykorzystać pod dobrze widoczną siedzibę firmy do której łatwo dojadą potencjalni klienci zarówno transportem własnym jak i miejskim.

Usytuowanie na działce budynku zapewnia dużą przestrzeń którą można wykorzystać na parking.

Budynek o powierzchni około 220 m2 w ewidencji mający status mieszkalnego. Na powierzchnię składa się:

na poziomie parteru (około 160 m2):
- duża widna kuchnia z jadalnią z wyjściem na ogród,
- przestronny salon,
- cztery sypialnie,
- dwie łazienki,
- holl,
- wiatrołap,

na poziomie przyziemia (60 m2)
- dwa odrębne lokale o wspólnej poczekalni oraz łazience.

Dodatkowo powierzchnię 28 m2 zajmuje piwnica składająca się z kilku pomieszczeń.

Ciepła woda i centralne ogrzewanie z nowego kondensacyjnego pieca gazowego.

Część ogrodzenia od strony skrzyżowania ulicy Roosevelta i Mieszka I została przeznaczona na

miejsce do umieszczenia reklam przynoszących pasywny dochód. Dodatkowo na powierzchni 60 m2 wydzielono dwa lokale – aktualnie wynajmowane.

Dostępne: media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

W pobliżu bezpośredni dostęp do komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus), Sąd Okręgowy oraz liczne punkty usługowo-handlowe.

Powierzchnia zarówno domu jak i działki, lokalizacja oraz pobliskie sąsiedztwo daje bardzo duże możliwości.

Zapraszamy na prezentację
