

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Zawarcie - 255 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko **1 369 zł**

Powierzchnia 38 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 800 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 523 zł

Piwnica Tak

MIESZKANIE 2 POKOJOWE NA 1 PIĘTRZE – ZAWARCIE

OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana na Zawarcu. Dzielnica ta charakteryzuje się bliskością centrum miasta. Tu znajduje się również stadion żużlowy oraz największe w Gorzowie centrum handlowe Nova Park.

W pobliżu tereny zielone, Kanał Ulgi, rzeka Warta. W niedalekiej odległości liczne punktu usługowo-handlowe, szkoła oraz dostęp do komunikacji miejskiej.

BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:

Mieszkanie znajduje się poziomie 1 piętra 2-piętrowej kamienicy. Budynek oddany do użytku w 1904 roku. W pobliżu ogólnodostępne miejsca parkingowe.

ATUTY:

- 1 piętro,
- w pobliżu tereny zielone,
- dobry stan techniczny.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 37,50 m<sup>2</sup> składają się:

- kuchnia,
- salon,
- sypialnia,
- przedpokój,

- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy piwnica (7,37 m<sup>2</sup>).

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

523 - czynsz administracyjny zawierający zaliczkę na zimną wodę, wywóz nieczystości komunalnych, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych. Prąd oraz gaz płatny dodatkowo według zużycia. Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.