ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **912/3070/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Kłodawa, Santoczno - 699 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **3 752** zł
Powierzchnia	128 m^2
Cena/m^2	5 461 zł
Powierzchnia działki	1320.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest dom wolnostojący o powierzchni 128 m2 posadowiony na działce o powierzchni 1320 m2 zlokalizowany w Santocznie, gmina Kłodawa, oddalonej około 25 km od Gorzowa Wielkopolskiego.

Idealna propozycja dla rodziny która ceni sobie komfort i wygodę !

NA POZIOMIE PARTERU znajduje się przestronny salon, kuchnia z wydzieloną strefę na jadalnię, sypialnia, garderoba, łazianka z wc oraz przedpokój.

NA PIĘTRZE znajduje się typowa strefa nocna gdzie usytuowano trzy sypialnie oraz łazienka z wc.

Dom posiada podpiwniczenie.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, wykonana i wykończona z najwyższej jakości materiałów co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania.

Dom wybudowany z cegły około 1935 roku, dodatkowo ocieplony styropianem grafit 25 cm, dach pokryty blachodachówką oraz ocieplony wełną mineralną. Okna PCV energooszczędne trzyszybowe, zamontowanymi roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi oraz moskitiery. Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Ogrzewanie oraz podgrzewanie wody za pomocą pompy ciepła 5 kWh. Zmodernizowano cały system C.O. wraz z wymianą grzejników. Dodatkowo położono panele fotowoltaiczne 9,1 kWh na starych warunkach.

W 2023 roku zrobiono audyt energetyczny domu. Wszystkie w/w materiały spełniają wymogi dotacji ,,Czystego Powietrza,,.

Teren wokół posesji w pełni ogrodzony i zagospodarowany z licznymi nasadzeniami.

Media: prąd, woda, szambo ekologiczne.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja zapewniająca ciszę i spokój w otoczeniu zieleni. W miejscowości znajdują się sklepy, punkty usługowe.