

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 299 000 zł



Typ budynku

Niski blok

Rata kredytu*

tylko **1 605 zł**

Powierzchnia

54 m²

Cena/m²

5 589 zł

Liczba pokoi

2

Piętro

3 piętro

ZAREZERWOWANE UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ

Przedstawiamy zadbane mieszkanie o powierzchni użytkowej 53,5m² składające się z dwóch przestronnych pokoi, oddzielnej kuchni, przedpokoju i łazienki z wc co tworzy przyjemną przestrzeń do życia.

Lokal położony jest przy ul. Mickiewicza w Gorzowie Wlkp. na 3 piętrze w 3-piętrowym budynku wybudowanym w 1959 roku. Trzy lata temu dokonano kapitalnego remontu dachu oraz klatki schodowej, co wpływa na komfort mieszkania. Budynek jest podłączony do miejskiego ciepłownictwa, co zapewnia efektywne ogrzewanie oraz ciepłą wodę z sieci wodociągowej.

Wnętrze mieszkania jest bardzo ciepłe i słoneczne, dzięki oknom usytuowanym od strony południowej, co pozwala na swobodne korzystanie z naturalnego światła przez cały dzień. Instalacja elektryczna oraz okna zostały wymienione kilkanaście lat temu. Na podłogach znajdują się trwałe linoleum, natomiast w łazience zastosowano terakotę.

Dodatkowym atutem oferty jest balkon, miejsce na relaks oraz piwnica, idealna do przechowywania rzeczy. Warto również zaznaczyć możliwość parkowania samochodu na dziedzińcu – to istotne udogodnienie w śródmieściu, gdzie znalezienie miejsca parkingowego może być wyzwaniem.

Czynsz administracyjny za lokal wraz z funduszem remontowym wynosi około 850 zł. Warto zaznaczyć, że czynsz nie obejmuje opłat za zimną wodę i wywóz śmieci, które ponoszone są według zużycia i liczby osób.

Lokal ma uregulowany stan prawny (własność) i dostępny jest od zaraz, co stanowi inną zaletę dla potencjalnych nabywców.

Dobra lokalizacja zarówno dla siebie jak i pod inwestycję – w promieniu 200 m od budynku znajduje się supermarket Lidl, drogeria Rossmann, Pepco oraz bank. Brak większych problemów z parkowaniem samochodu w pobliżu budynku w porównaniu z innymi lokalizacjami.