

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 1 795 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 9 636 zł
Powierzchnia	234 m ²
Cena/m ²	7 671 zł
Powierzchnia działki	1500.00 m ²
Liczba pokoi	6
Typ okien	Z roletami, PCV
Garaż	Tak

Atrakcyjnie położony dom z widokiem na dolinę Warty **NA GRANICY GORZOWA I CZECHOWA.**
Ul. Widokowa, gm. Santok (6km od Katedry).

Stan nieruchomości IDEALNY - do wprowadzenia się!

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem,
wybudowany z cegły ytong, ocieplony styropianem 30 cm.
Struktura samoczyszcząca.

Brama garażowa elektryczna, okna pcv ze szprosami, z roletami zewnętrznymi.
Na działce panele fotowoltaiczne (umowa wg poprzednich zasad).
Zainstalowano wymiennik ciepła gruntowo-żwirowy tzw. naturalna klimatyzacja.
Dachówka betonowa.

Działka pochylona, w całości ogrodzona, zagospodarowana z naciskiem na jej naturalne walory.
Sporo nasadzeń, wiele wypłaszczeń, które tworzą przyjemne miejsca do wypoczynku, z możliwością podziwiania widoków, które roztaczają się z całej działki.
Zautomatyzowane nawodnienie i sposób zagospodarowania sprawia, że działka nie wymaga wiele wysiłku do obsługi, poza koszeniem trawy.

Funkcjonalny rozkład pomieszczeń:

parter:

salon z wyjściem na duży narożnikowy taras, z kominkiem, pokój, kuchnia, łazienka, przedsiónek, garaż.

poddasze:

4 pokoje, łazienka, przedpokój.

strych.

Pow. użytkowa 171m², pow. całkowita: 234 m².

Dom urządzony w jasnych kolorach, klasycznie, praktycznie nie nosi śladów użytkowania.

Większość wyposażenia może pozostać w cenie.

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Ogrzewanie: podłogowe - gazowe (uzupełniająco elektryczne-fotowoltaika), kominek.

Woda z założonym filtrem zmiękczającym.

Dojazd drogą asfaltową, ostatni odcinek 45m utwardzoną.

POLECAM! ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości. Prezentacja nieruchomości jest bezpłatna i następuje przy udziale agenta nieruchomości. Wiąże się to z obowiązkiem podania swoich danych osobowych, a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udzielamy w biurze.