

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 979 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 5 255 zł
Powierzchnia	160 m ²
Cena/m ²	6 119 zł
Powierzchnia działki	556.00 m ²
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Wolno stojący dom jednorodzinny w okolicy Centrum Gorzowa.

Niewielka działka ok. 6 arów w pełni zagospodarowana.

Budynek z lat 80-tych.

Dom o pow. całkowitej 240 m², w tym:

parter, na którym mieści się salon, jadalnia, duża kuchnia, pokój do pracy, garderoba, łazienka z prysznicem,

piętro to antresola, 3 sypialnie, duża łazienka z wanną,

ŁĄCZNIE 160M²

piwnica 80m², gdzie zadbano o dodatkową łazienkę, kuchnię letnią, pokój wypoczynkowy, typową piwnicę/spiżarkę, kotłownia,

garaż wolnostojący (16,50 m²) + budynek gospodarczy wolnostojący (10,70 m²) = 27,20 m²

Budynek ocieplony styropianem 10 – 15 cm z elewacją odnowioną w 2023 r.

Instalacja C.O. i C.W.U. zmodernizowana:

- kocioł gazowy kondensacyjny Viessman o mocy 24 kW w pełni automatyczny
- ogrzewanie mieszane: grzejnikowe i podłogowe,
- c.w.u. z cyrkulacją,
- pompa ciepła powietrzna Bosch

Dodatkowo ogrzewanie kominkiem o mocy 18 kW z zabudowanym wentylatorem i rozprowadzeniem

ciepłego powietrza po budynku.

Dostępne wszystkie media: energia, woda (podlicznik na ogród), kanalizacja, gaz.

Stolarka okienna PVC, drzwi drewniane.

Pokrycie dachu blachodachówka z ociepleniem.

Podłogi w domu drewniane + kuchnia z łazienkami i piwnicą glazura.

Szafy zabudowane w przedpokoju i łazience.

Ściany malowane, częściowo ze strukturą, schody na piętro drewniane.

Nieruchomość z zagospodarowanym ogrodem (drzewa i krzewy owocowe),
wiatka biesiadną, z automatycznym podlewaniem i automatycznym robotem koszącym trawę.

Zautomatyzowane wjazdy na posesję i do garażu.

WSZYSTKIE ATUTY DOMU, A WIELE ZALET MIESZKANIA,
Z RACJI BLISKOŚCI DO INFRASTRUKTURY MIASTA.

ZAPRASZAMY!

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od
właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.