+48 504 647 433
Oferta numer **361/3070/OLS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 270 000 zł



Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko **1 449** zł
Powierzchnia	54 m^2
Cena/m^2	5 000 zł
Piętro	Parter

Przedmiotem oferty jest lokal handlowo usługowy o pow. 54 zlokalizowany na poziomie parteru w III kondygnacyjnej kamienicy, położony w Gorzowie Wielkopolskim – Śródmieście.

W skład powierzchni lokalu wchodzi przestronna sala, zaplecze socjalne oraz wc. Do lokalu przynależy również piwnica.

Lokal z dużym potencjałem, parametry techniczne nieruchomości pozwalają na prowadzenie każdego rodzaju działalności usługowej, handlowej, biurowej, szkoleniowej czy kancelaryjnej.

Stan techniczny nieruchomości pozwala na rozpoczęcie działalności w każdej chwili, na podłogach położono terakotę, ściany szpachlowane oraz malowane, dla zwiększenia atrakcyjności lokalu zamontowano podwieszane sufity z oświetleniem LED.

Niewątpliwym atutem lokalu są jego duże przeszklone witryny oraz wejście z poziomu chodnika. Jego lokalizacja zapewnia duży przepływ pieszych.

Przy budynku znajdują się liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne.

CENA : 270 000,00 zł + VAT 23%.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW !!!