

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 8 000 zł



Typ budynku

Magazynowo-biurowy

Powierzchnia

350 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

23 zł

Powierzchnia działki

725.00 m<sup>2</sup>

JEDYNA TAKA NIERUCHOMOŚĆ NA WYNAJEM - HALA PRODUKCYJNO MAGAZYNOWA WRAZ Z POMIESZCZENIAMI BIUROWYMI W SAMYM CENTRUM GORZOWA WLKP!

Idealna lokalizacja

Wyjątkowa Nieruchomość na Wynajem w Centrum Gorzowa Wlkp.

Idealna Lokalizacja i Przestrzeń dla Twojego Biznesu

Przedstawiam jedyną taką halę produkcyjno-magazynową z pomieszczeniami biurowymi, położoną w samym sercu Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Mieszka I co czyni ją idealnym miejscem dla Twojego biznesu.

Szczegóły Nieruchomości

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 725 m<sup>2</sup> na zasadzie użytkowania wieczystego do 2097r.

Nieruchomość składa się z dwóch budynków o łącznej powierzchni 350 m<sup>2</sup>, które pełnią funkcję warsztatu usługowego z zapleczem magazynowym oraz części biurowo-socjalnej.

Budynek nr 1: Powierzchnia użytkowa 300 m<sup>2</sup>.

Budynek murowany, ocieplony z zewnątrz styropianem 10 cm. Dach ocieplony wełną. Na dachu panele fotowoltaiczne. W całym budynku nowa instalacja, co sprawia że stan techniczny nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Niskie koszty eksploatacji zapewnia fotowoltaika 25 kW i ogrzewanie na klimatyzacji. Wysokość w części biurowej 2.45 m, w części magazynowo-warsztatowej 2,97m -3.04 m

Budynek nr 2: Powierzchnia użytkowa 50 m<sup>2</sup>.

Przybudówka z 2020 r. z konstrukcji stalowej, posiadająca wentylację zależną od usatwionej temp. Min. wysokość 3,58 m, max. wysokość 3.85 m.

#### Elastyczność i Możliwość Adaptacji

Czy poszukujesz przestrzeni na usługi handlowe, produkcyjne czy biurowe? Ta nieruchomość z pewnością spełni Twoje oczekiwania. Jeśli obecny podział pomieszczeń nie odpowiada Twoim potrzebom, istnieje możliwość adaptacji pomieszczeń, które pozwolą dostosować przestrzeń do specyfiki Twojej działalności.

#### Dodatkowe atuty

Bezpłatne miejsca postojowe

Wjazd utwardzony kostką brukową oraz teren wokół budynków wzmocniony kruszywem

Miejsce dobrze skomunikowane - w pobliżu tramwaj oraz linie autobusowe

Niskie koszty eksploatacji

#### Cena

8000 zł to cena netto, należy doliczyć do niej 23% vat

dodatkowo średnie miesięczne opłaty (m.inn ogrzewanie, prąd, podatek od nieruchomości) ok. 1500 zł

Opłata biurowa

#### Preferowany długoterminowy okres najmu

Nie przegap tej wyjątkowej okazji wynajmu nieruchomości o nieograniczonym potencjale rozwojowym. Serdecznie zapraszam na prezentację!