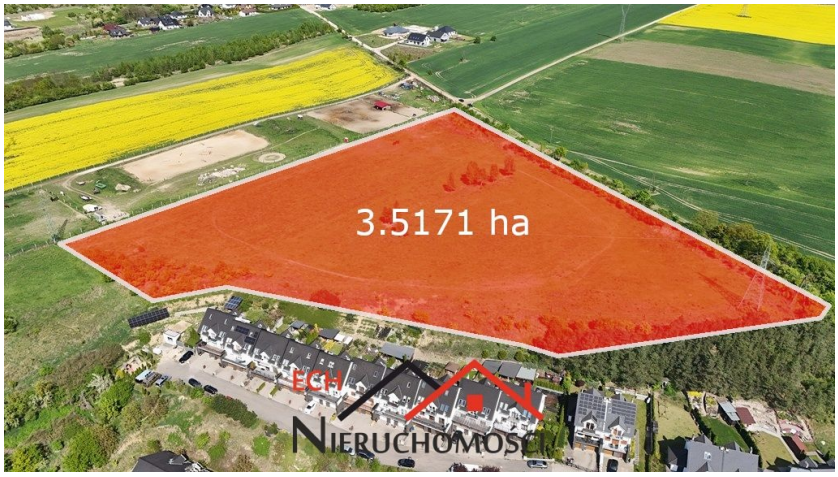
+48 504 647 433
Oferta numer **254/2055/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Santok, Wawrów - 3 500 000 zł



Rata kredytu*	tylko **18 789** zł
Powierzchnia	35171 m^2
Cena/m^2	100 zł
Powierzchnia działki	35171.00 m^2

OKAZJA DLA INWESTORA! GRUNT W SĄSIEDZTWIE DROGI KRAJOWEJ S3!

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna położona w miejscowości **Wawrów**, w gminie Santok, zaledwie kilka minut od centrum Gorzowa Wielkopolskiego. Dla nieruchomości zostały wydane **warunki zabudowy** umożliwiające realizację zabudowy szeregowej lub bliźniaczej, co czyni ją **idealną** propozycją dla dewelopera lub inwestora poszukującego gotowego gruntu pod budowę!

PARAMETRY DZIAŁKI:

Lokalizacja: Wawrów, gm. Santok

Powierzchnia: ponad 3,5 ha

Kształt: dogodny do podziału i zabudowy

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz

Dojazd: droga utwardzona

ZALETY LOKALIZACJI:

Spokojna, rozwijająca się okolica z nowoczesną zabudową mieszkaniową

Bliskość Gorzowa Wielkopolskiego (ok. 5 km do centrum)

W pobliżu szkoły, sklepy, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej, park leśny

Dostępność terenów rekreacyjnych i zielonych – idealna lokalizacja dla rodzin

DOSTĘP DO GŁOWNYCH TRAS:

Droga krajowa DK22 – ok. 3 km

Droga krajowa DK130 – ok. 6 km

Dogodne połączenie z drogą ekspresową S3 – szybki dojazd do Zielonej Góry, Szczecina i granicy z Niemcami

To doskonała okazja inwestycyjna – działka gotowa pod zabudowę mieszkaniową w jednej z najlepiej rozwijających się lokalizacji podmiejskich Gorzowa Wielkopolskiego!

ZAPRASZAMY!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl