

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 8 000 zł



Typ budynku

Magazynowo-biurowy

Powierzchnia

350 m²

Cena/m²

23 zł

JEDYNA TAKA NIERUCHOMOŚĆ NA WYNAJEM - HALA PRODUKCYJNO MAGAZYNOWA WRAZ Z POMIESZCZENIAMI BIUROWYMI W SAMYM CENTRUM GORZOWA WLKP!

Idealna lokalizacja

Wyjątkowa Nieruchomość na Wynajem w Centrum Gorzowa Wlkp.

Idealna Lokalizacja i Przestrzeń dla Twojego Biznesu

Przedstawiam jedyną taką halę produkcyjno-magazynową z pomieszczeniami biurowymi, położoną w samym sercu Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Mieszka I co czyni ją idealnym miejscem dla Twojego biznesu.

Szczegóły Nieruchomości

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 725 m² na zasadzie użytkowania wieczystego do 2097r.

Nieruchomość składa się z dwóch budynków o łącznej powierzchni 350 m², które pełnią funkcję warsztatu usługowego z zapleczem magazynowym oraz części biurowo-socjalnej.

Budynek nr 1: Powierzchnia użytkowa 300 m².

Budynek murowany, ocieplony z zewnątrz styropianem 10 cm. Dach ocieplony wełną. Na dachu panele fotowoltaiczne. W całym budynku nowa instalacja, co sprawia że stan techniczny nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Niskie koszty eksploatacji zapewnia fotowoltaika 25 kW i ogrzewanie na klimatyzacji. Wysokość w części biurowej 2.45 m, w części magazynowo-warsztatowej 2,97m -3.04 m

Budynek nr 2: Powierzchnia użytkowa 50 m².

Przybudówka z 2020 r. z konstrukcji stalowej, posiadająca wentylację zależną od usatwionej temp. Min. wysokość 3,58 m, max. wysokość 3.85 m.

Elastyczność i Możliwość Adaptacji

Czy poszukujesz przestrzeni na usługi handlowe, produkcyjne czy biurowe? Ta nieruchomość z pewnością spełni Twoje oczekiwania. Jeśli obecny podział pomieszczeń nie odpowiada Twoim potrzebom, istnieje możliwość adaptacji pomieszczeń, które pozwolą dostosować przestrzeń do specyfiki Twojej działalności.

Dodatkowe atuty

Bezpłatne miejsca postojowe

Wjazd utwardzony kostką brukową oraz teren wokół budynków wzmocniony kruszywem

Miejsce dobrze skomunikowane - w pobliżu tramwaj oraz linie autobusowe

Niskie koszty eksploatacji

Cena

8000 zł to cena netto, należy doliczyć do niej 23% vat

dodatkowo średnie miesięczne opłaty (m.inn ogrzewanie, prąd, podatek od nieruchomości) ok. 1500 zł

Opłata biurowa

Preferowany długoterminowy okres najmu

Nie przegap tej wyjątkowej okazji wynajmu nieruchomości o nieograniczonym potencjale rozwojowym. Serdecznie zapraszam na prezentację!