+48 504 647 433
Oferta numer **411/7162/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Chróścik - 2 178 125 zł



Rata kredytu*	tylko **11 693** zł
Powierzchnia	17425 m^2
Cena/m^2	125 zł
Powierzchnia działki	17425.00 m^2

Przedmiotem oferty jest teren inwestycyjny o powierzchni 1,7425 ha, położony w Gorzowie Wielkopolskim, przy ulicy Odlewników (obręb Chróścik). Działka ewidencyjna nr 280/1 to atrakcyjny grunt komercyjny, idealny pod szeroki wachlarz działalności gospodarczej.

Parametry nieruchomości:
•Numer działki: 280/1
•Powierzchnia: 1 7425 m² (1,7425 ha)
•Lokalizacja: ul. Odlewników, obręb Chróścik, Gorzów Wielkopolski
•Przeznaczenie w MPZP: zabudowa przemysłowa, usługowa, składy (symbol 4P/U)

Media:
•Energia elektryczna — linia przy działce
•Telekomunikacja — w drodze przy działce
•Wodociąg — w drodze, ok. 200 m od działki

Otoczenie:
W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny komercyjne, fabryki, składy oraz inne działki inwestycyjne.

Dodatkowo w ofercie:
Istnieje możliwość zakupu sąsiednich działek objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o powierzchniach:
•0,7636 ha
•0,9789 ha

Atuty nieruchomości:
•Dogodna lokalizacja w przemysłowej części miasta
•Przeznaczenie umożliwiające realizację projektów przemysłowych, usługowych i magazynowych
•Dostęp do infrastruktury technicznej

Cena: do negocjacji
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl