

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 249 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **1 337 zł**Powierzchnia 39 m²Cena/m² 6 408 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 4 piętro

Czynsz 500 zł

ZAREZERWOWANE UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży mieszkania o powierzchni 38,86 m², usytuowanego na czwartym piętrze niskiego bloku przy ulicy Broniewskiego w Gorzowie Wielkopolskim. To doskonała propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, którą można dostosować do swoich potrzeb.

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, oddzielnej kuchni, przedpokoju, łazienki oraz osobnej toalety. Dzięki dwustronnemu rozkładowi, lokal jest doskonale doświetlony, co sprzyja przyjemnemu codziennemu użytkowaniu. Dodatkowym atutem jest balkon, idealne miejsce do relaksu oraz piwnica o powierzchni 3,95 m², doskonała do przechowywania różnych rzeczy.

Budynek, zbudowany z wielkiej płyty w 1976 roku, został ocieplony i znajduje się w dobrym stanie technicznym. Na każdym poziomie mieszczą się jedynie dwa lokale, co zapewnia kameralność i komfort mieszkańców. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej dodatkowo podnoszą standard wygody użytkowania.

Mieszkanie wyposażone jest w okna plastikowe, które gwarantują doskonałą izolację termiczną oraz akustyczną. W dużym pokoju zamontowane są zewnętrzne rolety, sterowane zarówno elektrycznie, jak i ręcznie. Podłogi wyłożono panelami oraz terakotą.

Nieruchomość usytuowana jest w bliskiej odległości od Parku Słowiańskiego oraz Centrum Sportowo-Rehabilitacyjnego Słowianka, co sprzyja aktywnemu trybowi życia. W sąsiedztwie znajdziemy przystanek autobusowy, szkołę, przedszkole oraz sklepy – wszystko, co niezbędne do komfortowego życia.

Czynsz administracyjny za lokal wraz z funduszem remontowym wynosi około 500 zł. Warto zaznaczyć, że czynsz nie obejmuje opłat za zimną wodę i wywóz śmieci, które ponoszone są według zużycia i liczby osób.

Mieszkanie dostępne jest do natychmiastowego przekazania, co stanowi doskonałą okazję dla osób, które nie boją się niewielkiego remontu i chcą stworzyć przestrzeń według własnych upodobań. Zachęcam do kontaktu i umówienia się na prezentację tej niezwyklej nieruchomości!