

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Sulęcín - 3 300 000 zł



Typ budynku Apartamentowo-biurowy

Rata kredytu\* tylko 17 715 zł

Powierzchnia 622 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 5 305 zł

Piętro

Parter

### Obiekt handlowo-usługowy 622 m<sup>2</sup> | Centrum Sulęcína | Inwestycja | Klimatyzacja

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży nieruchomości komercyjnej, zlokalizowanej w prestiżowym punkcie Sulęcína przy ul. Tadeusza Kościuszki. Ten atrakcyjny obiekt o łącznej powierzchni 622 m<sup>2</sup> stanowi doskonałą okazję dla inwestorów lub firm szukających przestronnej siedziby w miejscu o dużym natężeniu ruchu.

#### Układ i możliwości adaptacyjne:

##### Obiekt składa się obecnie z trzech niezależnych segmentów, z których każdy posiada:

- przestronną salę sprzedaży
- funkcjonalną powierzchnię biurową
- zaplecze magazynowe oraz socjalne
- własne toalety

**Kluczowy atut:** Konstrukcja budynku pozwala na otwarcie ścian między segmentami, co umożliwia stworzenie jednej, potężnej przestrzeni handlowej lub usługowej dostosowanej do indywidualnych potrzeb.

#### Standard techniczny i wyposażenie:

- Komfort cieplny: własna kotłownia olejowo-gazowa w podziemiu (niskie koszty eksploatacji) oraz ciepła woda z pieca gazowego
- Nowoczesne systemy: we wszystkich lokalach zamontowano klimatyzację oraz wymienniki świeżego powietrza
- Bezpieczeństwo: obiekt wyposażony w system alarmowy, monitoring oraz kraty w oknach

- Stan techniczny: nieruchomość utrzymana w wysokim standardzie, gotowa do prowadzenia działalności bez dodatkowych nakładów na adaptację

### **Lokalizacja i udogodnienia:**

Nieruchomość znajduje się w samym sercu Sulęcina, co gwarantuje doskonałą widoczność i prestiż prowadzonej działalności.

- ogólnodostępne miejsca parkingowe bezpośrednio przy obiekcie
- reprezentacyjna witryna i dogodne wejścia dla klientów
- pełna infrastruktura miejska w najbliższym sąsiedztwie

### **Dlaczego warto?**

duża powierzchnia (622 m<sup>2</sup>) z możliwością dowolnej rearanżacji wewnątrz

kompletne wyposażenie techniczne (klimatyzacja, wentylacja, alarmy)

prestiżowy adres przy jednej z głównych ulic miasta

wysoka funkcjonalność – idealne pod market, centrum medyczne, biura czy salon meblowy

gotowy produkt inwestycyjny o wysokim standardzie wykonania

**Cena:** 3 300 000,00 PLN netto (+ 23% VAT)

Szukasz unikalnego obiektu, który stanie się solidnym fundamentem dla Twojego biznesu lub bezpieczną lokatą kapitału?

Ta oferta spełni najwyższe wymagania.

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania szczegółów oraz umówienia się na prezentację!