ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **46/2181/OLS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Sulęcin - 3 300 000 zł



Typ budynku	Apartamentowo-biurowy
Rata kredytu*	tylko **17 715** zł
Powierzchnia	622 m^2
Cena/m^2	5 305 zł
Piętro	Parter

Obiekt handlowo-usługowy 622 m² | Centrum Sulęcina | Inwestycja | Klimatyzacja
Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży nieruchomości komercyjnej, zlokalizowanej w prestiżowym punkcie Sulęcina przy ul. Tadeusza Kościuszki. Ten atrakcyjny obiekt o łącznej powierzchni 622 m² stanowi doskonałą okazję dla inwestorów lub firm szukających przestronnej siedziby w miejscu o dużym natężeniu ruchu.

Układ i możliwości adaptacyjne:
Obiekt składa się obecnie z trzech niezależnych segmentów, z których każdy posiada:
• przestronną salę sprzedaży
• funkcjonalną powierzchnię biurową
• zaplecze magazynowe oraz socjalne
• własne toalety

Kluczowy atut: Konstrukcja budynku pozwala na otwarcie ścian między segmentami, co umożliwia stworzenie jednej, potężnej przestrzeni handlowej lub usługowej dostosowanej do indywidualnych potrzeb.

Standard techniczny i wyposażenie:
• Komfort cieplny: własna kotłownia olejowo-gazowa w podziemiu (niskie koszty eksploatacji) oraz ciepła woda z pieca gazowego
• Nowoczesne systemy: we wszystkich lokalach zamontowano klimatyzację oraz wymienniki świeżego powietrza
• Bezpieczeństwo: obiekt wyposażony w system alarmowy, monitoring oraz kraty w oknach
• Stan techniczny: nieruchomość utrzymana w wysokim standardzie, gotowa do prowadzenia działalności bez dodatkowych nakładów na adaptację

Lokalizacja i udogodnienia:
Nieruchomość znajduje się w samym sercu Sulęcina, co gwarantuje doskonałą widoczność i prestiż prowadzonej działalności.
• ogólnodostępne miejsca parkingowe bezpośrednio przy obiekcie

• reprezentacyjna witryna i dogodne wejścia dla klientów
• pełna infrastruktura miejska w najbliższym sąsiedztwie

Dlaczego warto?
✔ duża powierzchnia (622 m²) z możliwością dowolnej rearanżacji wnętrz
✔ kompletne wyposażenie techniczne (klimatyzacja, wentylacja, alarmy)
✔ prestiżowy adres przy jednej z głównych ulic miasta
✔ wysoka funkcjonalność – idealne pod market, centrum medyczne, biura czy salon meblowy
✔ gotowy produkt inwestycyjny o wysokim standardzie wykonania

Cena: 3 300 000,00 PLN netto (+ 23% VAT)

Szukasz unikalnego obiektu, który stanie się solidnym fundamentem dla Twojego biznesu lub bezpieczną lokatą kapitału?

Ta oferta spełni najwyższe wymagania.

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania szczegółów oraz umówienia się na prezentację!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl