

Mieszkania

Domy

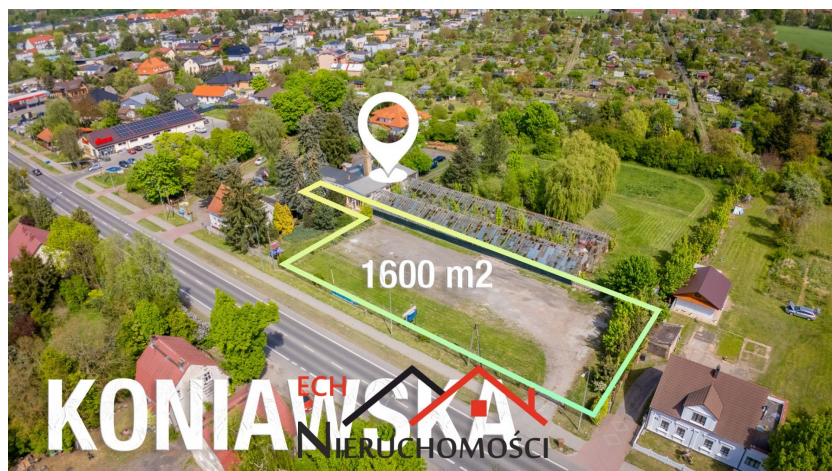
Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 4 500 zł



Powierzchnia 50 m²

Cena/m² 90 zł

Powierzchnia działki 1600.00 m²

Do wynajęcia **plac z biurem – Gorzów Wielkopolski, ul. Koniawska**

Przedmiotem oferty jest wynajem **ogrodzonego placu** o powierzchni **1600 m²** wraz z **budynkiem biurowym** o powierzchni **50 m²**, położonym w **bardzo dobrej lokalizacji** – przy **ul. Koniawskiej** w **Gorzowie Wielkopolskim**.

Nieruchomość posiada **bezpośredni wjazd z asfaltowej drogi głównej**, co zapewnia łatwy dostęp zarówno dla klientów, jak i dla pojazdów dostawczych.

Budynek biurowy składa się z przestronnej sali sprzedaży, pomieszczenia socjalnego oraz toalety.

Duże, przeszklone witryny zapewniają świetną widoczność z ulicy oraz naturalne doświetlenie wnętrza, co sprzyja prowadzeniu działalności handlowej lub usługowej.

Wejście do lokalu znajduje się **bezpośrednio z poziomu chodnika**, co zwiększa komfort dla odwiedzających.

Dostępne na miejscu **miejsca parkingowe** oraz możliwość adaptacji przestrzeni do różnych potrzeb czynią tę nieruchomość bardzo uniwersalną.

Plac może być wykorzystywany do prowadzenia niemal każdego rodzaju działalności – od handlowej, przez usługową, czy transportową.

Ogrzewanie budynku możliwe jest zarówno poprzez własne centralne ogrzewanie, jak i z sieci.

Koszt najmu wynosi **4.500 złotych** miesięcznie, do którego należy doliczyć opłaty eksploatacyjne oraz zużycie energii.

Wymagana jest kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację obiektu.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl