+48 504 647 433
Oferta numer **184/2181/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Wieprzyce - 390 000 zł



Rata kredytu*	tylko **2 094** zł
Powierzchnia	7653 m^2
Cena/m^2	51 zł
Powierzchnia działki	7653.00 m^2

Działka z potencjałem | 7653 m² (0,76 ha) | Wieprzyce (pogranicze Gorzowa Wlkp. i gm. Bogdaniec)
Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży atrakcyjnej działki o powierzchni 7653 m² (0,76 ha). Nieruchomość położona jest na pograniczu Gminy Bogdaniec i Gorzowa Wielkopolskiego, w cenionej lokalizacji w obrębie dzielnicy Wieprzyce. To doskonałe miejsce dla osób szukających dużej przestrzeni, prywatności i kontaktu z naturą, przy zachowaniu bliskości miejskiej infrastruktury.

Parametry nieruchomości:
• Powierzchnia: 7653 m² (0,76 ha).
• Potencjał: obszerny metraż oraz korzystny kształt działki dają ogromne możliwości aranżacyjne – idealne miejsce na budowę wymarzonego domu jednorodzinnego lub realizację indywidualnych projektów.
• Otoczenie: spokojna lokalizacja w sąsiedztwie zieleni i pobliskich lasów, co zapewnia wyjątkowy komfort życia i ciszę.

Media:
• Dostępne media: prąd oraz woda znajdują się w zasięgu nieruchomości.

Lokalizacja i logistyka:
Lokalizacja nieruchomości łączy w sobie urok podmiejskiej okolicy z doskonałą komunikacją:
• Komunikacja: niezaprzeczalnym atutem jest wyjątkowo szybki i wygodny dojazd do centrum Gorzowa Wielkopolskiego.
• Logistyka: bardzo bliskie sąsiedztwo węzła drogi ekspresowej S3 znacząco ułatwia podróże i sprawia, że codzienna komunikacja jest wyjątkowo komfortowa.

Dlaczego warto?
✔ Imponujący metraż – blisko 0,8 ha powierzchni daje niemal nieograniczoną swobodę w projektowaniu wymarzonego domu i ogrodu.
✔ Wyjątkowe otoczenie – bliskość natury i lasów zapewnia codzienny odpoczynek od zgiełku

miasta.
✔ Strategiczna lokalizacja – idealne połączenie ciszy z błyskawicznym dojazdem do centrum oraz trasy S3.
✔ Potencjał – grunt o takim potencjale to doskonała inwestycja w przyszłość Twojej rodziny.

Szukasz miejsca, które pozwoli Ci zamieszkać zgodnie z Twoimi marzeniami, nie rezygnując z wygody szybkiego dojazdu do miasta?

Ta oferta czeka właśnie na Ciebie!

Skontaktuj się z nami – chętnie odpowiemy na wszystkie pytania, udzielimy szczegółowych informacji i pomożemy rozpocząć proces realizacji Twoich marzeń o własnym domu.

Zapraszamy do kontaktu!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl