

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 1 450 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 7 784 zł
Powierzchnia	220 m ²
Cena/m ²	6 591 zł
Powierzchnia działki	800.00 m ²
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Piwnica	Tak

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży urokliwego domu wolnostojącego, położonego w sercu dzielnicy Zawarcie przy ul. Śląskiej. Ta unikatowa nieruchomość z 1991 roku, o powierzchni 220 m², została zaprojektowana przez cenionego krakowskiego architekta. Dom wyróżnia się śródziemnomorskim charakterem i stoi na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 800 m².

Układ pomieszczeń:

Dom oferuje trzy poziomy przemyślanej i niezwykle stylowej przestrzeni:

- **Parter:** przestronny salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, dwie sypialnie, łazienka, osobne WC, hol, kotłownia oraz wiatrołap.
- **I Piętro:** drugi salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, efektowna antresola oraz dodatkowy taras.
- **Poddasze:** strych z możliwością zagospodarowania.

Dzięki dwóm niezależnym strefom dziennym, dom idealnie nadaje się dla rodziny wielopokoleniowej lub osób szukających przestrzeni do pracy w domu.

Standard i wykończenie:

- unikatowa architektura w stylu hiszpańskim, nadająca budynkowi prestiżowy wygląd
- wysokiej jakości materiały: podłogi wyłożone parkietem, terakotą oraz panelami
- drewniane okna wykonane na specjalne zamówienie
- ściany szpachlowane i malowane, wewnątrz utrzymane w eleganckim stylu
- podwójny system grzewczy: piec gazowy dwufunkcyjny oraz piec na paliwo stałe

- zagospodarowany ogród z murowanym grillem, idealny do letniego wypoczynku

Lokalizacja i potencjał:

Dzielnica Zawarcie to miejsce z duszą, oferujące doskonałą komunikację z każdą częścią miasta.

- Potencjał zarobkowy: część posesji przylegająca bezpośrednio do chodnika stwarza idealne warunki do prowadzenia działalności gospodarczej lub wynajmu pod usługi (pasywny dochód).
- szybki i wygodny dostęp do ścisłego centrum Gorzowa Wielkopolskiego.
- pełna infrastruktura miejska w zasięgu ręki przy jednoczesnym zachowaniu prywatności.

Dlaczego warto?

architektoniczny unikat – dom inny niż wszystkie, z duszą i charakterem

duża, ogrodzona działka zapewniająca bezpieczeństwo i intymność

elastyczność użytkowania – możliwość wydzielenia dwóch mieszkań lub biura

kominek w salonie tworzący niepowtarzalną, rodzinną atmosferę

lokalizacja z potencjałem biznesowym, która może na siebie zarabiać

Szukasz domu, który łączy wyjątkową estetykę z funkcjonalnością i możliwością zarobkowania?

Ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Zadzwoń i umów się na prezentację – odkryj urok hiszpańskiego stylu w sercu Gorzowa!