

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Witnica - 1 500 000 zł



Typ budynku Apartamentowo-biurowy

Rata kredytu\* tylko **8 052 zł**

Powierzchnia 389 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 3 861 zł

Powierzchnia działki 150.00 m<sup>2</sup>

W ofercie sprzedaży atrakcyjny, wielofunkcyjny obiekt mieszkalno- usługowy!

**WYJĄTKOWA OKAZJA!** Obiekt mieszkalno-usługowy w sercu Witnicy – inwestycja z ogromnym potencjałem!

Marzysz o prowadzeniu własnej działalności i jednocześnie mieszkaniu w tym samym budynku? A może szukasz dochodowej inwestycji z możliwością podziału na kilka niezależnych lokali? Mamy dla Ciebie idealną propozycję!

Na sprzedaż oferujemy przestronny, 3-kondygnacyjny obiekt mieszkalno-usługowy położony w ścisłym centrum Witnicy – w doskonale skomunikowanej i widocznej lokalizacji, gwarantującej ruch pieszy i samochodowy.

Kluczowe atuty nieruchomości:

Rok budowy: 2012 – solidna konstrukcja w technologii tradycyjnej (cegła i bloczki)

Powierzchnia całkowita: 388,55 m<sup>2</sup> – wiele możliwości aranżacyjnych!

Dostęp do pełnych mediów – prąd, woda, kanalizacja, gaz

Okna PCV z podwójnymi szybami

Ściany ocieplone styropianem (15 cm), dach – wełna mineralna

Stropy żelbetowe z płyt typu „żerań” – trwałość i bezpieczeństwo

Dach pokryty ceramiczną dachówką – estetyka i wytrzymałość

#### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER – 117,77 m<sup>2</sup>

- Przestronna sala sprzedaży z dużymi witrynami – idealna na sklep, biuro, gabinety czy punkt usługowy
- Magazyn, toalety, komunikacja – wszystko co potrzebne do działania

PIĘTRO I – 135,61 m<sup>2</sup>

- 2 gabinety, poczekalnia, sanitariaty – gotowa przestrzeń biurowa lub medyczna
- 2-pokojowe mieszkanie (55,70 m<sup>2</sup>) – z osobnym wejściem!

PODDASZE – 135,17 m<sup>2</sup>

- Przestronne, 3-pokojowe mieszkanie z dużym potencjałem adaptacyjnym

Możliwość stworzenia luksusowego apartamentu lub kolejnego lokalu pod wynajem!

#### DLACZEGO WARTO?

LOKALIZACJA! Centrum Witnicy – doskonała widoczność, dostępność i prestiż

FUNKCJONALNOŚĆ! Połączenie części usługowej z mieszkalną

INWESTYCYJNY POTENCJAŁ! Idealny pod wynajem, biura, gabinety, sklepy lub apartamenty

MOŻLIWOŚĆ WŁASNEJ ARANŻACJI – pomieszczenia wymagają odświeżenia i adaptacji do własnych potrzeb

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Nie czekaj – takie nieruchomości nie trafiają się często!

Zainwestuj w nieruchomość z potencjałem i zacznij zarabiać od pierwszego dnia!

---

