

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 325 000 zł



Typ budynku Wysoki blok

Rata kredytu\* tylko **1 745 zł**

Powierzchnia 52 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 6 192 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 5 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 900 zł

Piwnica Tak

W ofercie sprzedaży mieszkanie 3 POKOJOWE usytuowane na os. Staszica.

### LOKALIZACJA:

Jeśli szukasz miejsca do życia w Gorzowie Wlkp., które łączy w sobie zalety miasta i natury, zapoznaj się z ofertą tego mieszkania, na osiedlu Staszica. To jedno z największych i najstarszych osiedli w Gorzowie, położone w północno-zachodniej części miasta, graniczące z dzielnicami Śródmieście, Piaski, Słoneczne i Małyszyn.

Na terenie osiedla Staszica znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie, apteki, parki i place zabaw.

Osiedle jest dobrze skomunikowane z centrum miasta i innymi dzielnicami dzięki licznym linom autobusowym.

Jednym z największych atutów osiedla Staszica jest jego zieleń. Na terenie osiedla położony jest Park Słowiański o powierzchni ok. 37 ha, który jest miejscem wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców.

### BUDYNEK:

Blok 10 piętrowy. Wejście na klatkę schodową zabezpieczone domofonem.

### STANDARD NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie z przeznaczeniem do odświeżenia. 20 lat temu przeprowadzony został gruntowny remont, który obejmował również wymianę wszystkich instalacji. Stolarka okienna PCV z zamontowanymi

roletami zewnętrznymi.

Ściany szpachlowane i malowane, na podłogach panele, gumoleum oraz płytki.

### **NIERUCHOMOŚĆ:**

Mieszkanie o powierzchni 52,49 mkw., położone na 5 piętrze.

W skład metrażu lokalu wchodzi salon z wyjściem na balkon, kuchnia z oknem, 2 pokoje, łazienka, wc oraz przedpokój.

Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Opłaty eksploatacyjne kształtują się w wysokości ok. 900 zł./ 3 os. + prąd naliczany w/g zużycia.

### **DODATKOWE INFORMACJĘ:**

Do mieszkania przynależy również piwnica.

W cenie nieruchomości pozostaje większość umeblowania widocznego na zdjęciach.

Zapraszamy na prezentację!