+48 504 647 433
Oferta numer **86/2287/OOS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Dziwnów, Dziwnówek - 6 500 000 zł



Typ budynku	Pensjonat
Rata kredytu*	tylko **34 893** zł
Powierzchnia	813 m^2
Cena/m^2	7 991 zł
Powierzchnia działki	1200.00 m^2
Piętro	Parter

NOWA NIŻSZA CENA !

Prezentujemy Państwu nowoczesny, komfortowy Pensjonat usytuowany w Dziwnówku oddalony do morza o 5 minut spacerem.
Pensjonat wybudowany w 2011 roku. Powierzchnia całkowita budynku to 813,40 m2. Obiekt usytuowany jest na działce o powierzchni 1200 m2.

Na działce znajduje się wybrukowany parking na 20 samochodów, całość ogrodzona, z bramą wjazdową, dodatkowym atutem jest zagospodarowana wydzierżawiona działka wyposażona w hamaki oraz miejsca do odpoczynku na świeżym powietrzu.

Parter budynku to sala restauracyjna wraz z zapleczem, apartament o powierzchni 118 m2 w którym znajdują się pokój z aneksem kuchennym, trzy sypialnie, dwie łazienki oraz apartament dwupokojowy z łazienką i aneksem kuchennym , pomieszczenia techniczne i socjalne.

Na pierwszym piętrze znajduje się dziesięć pokoi z łazienkami , serwerownia , pomieszczenie gospodarcze.

Na drugim piętrze znajduje się osiem pokoi z łazienkami.

Pokoje w pełni umeblowane, wyposażone w telewizory. Na terenie całego obiektu funkcjonuje Wi-Fi. Budynki murowany, stropy i klatki schodowe betonowe, dach kryty dachówką szwedzką blachą . Obiekt energooszczędny – ocieplenie ścian 20 cm styropianu, ocieplenie dachu 30 cm wełny mineralnej, okna plastikowe. Ogrzewanie budynku i przygotowanie ciepłej wody za pomocą szwedzkich pomp ciepła wspomaganych panelami fotowoltaicznymi .

Budynek wyposażony w następujące instalacje :
- wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, pompy ciepła, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, przeciwpożarową, alarmową, monitoringu, klimatyzacyjną, komputerową, TV.

W drzwiach zamki na kartę chipową. Dostępne wszystkie media.
Obiekt całoroczny, goście krajowi i zagraniczni, obłożenie powyżej średniej krajowej.

Obiekt dochodowy.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl