

Mieszkania

Domy

**Działki**

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 1 000 000 zł



Rata kredytu\*

tylko **5 368 zł**

Powierzchnia

1503 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

665 zł

Powierzchnia działki

1503.00 m<sup>2</sup>

Na sprzedaż działka, o pow. 1503 m<sup>2</sup>, położona w Gorzowie Wlkp. przy ul. Chopina, przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny usług (78\_MPZP 4U\_78\_MPZP).

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- ustala się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki;
- ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 20% powierzchni działki;
- ustala się intensywność zabudowy – od 0,5 do 1,4;
- ustala się wysokość zabudowy – maksymalnie 16 m, minimalnie 2 kondygnacje nadziemne;
- ustala się dachy czterospadaowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym, z zastrzeżeniem pkt 6;
- wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami oraz wejściami; wymagania dotyczące materiału pokrycia dachu nie dotyczą połaci nad lukarnami, wykuszami, wejściami, jeżeli mają one dach płaski;
- ustala się wysunięcie poza lico elewacji okapu z gzymsem wieńczącym elewację na całej jej długości o minimalnie 15 cm;
- ustala się, że lukarny i okna połaciowe nie mogą zajmować więcej niż 50% powierzchni połaci dachu, na której są umiejscowione;
- ustala się odsunięcie zewnętrznej ściany skrajnej lukarny od narożników budynku minimum o 4 m;
- ustala się maksymalną wysokość lukarn do 50% wysokości dachu, a w przypadku lukarn krytych dachem o kącie nachylenia połaci powyżej 40 stopni do 70%.

Dojazd drogą brukowaną. Dostępne wszystkie media przy działce: woda i kanalizacja miejska, prąd, światłowód, sieć ciepłownicza. Gaz w niedalekiej odległości.

Na pobliskiej działce zostanie rozbudowany budynek sądu.

Uwaga! Istnieje możliwość budowy na działce właściciela, dopuszcza się różne formy rozliczenia, np. rozliczenia w lokalach.

Więcej informacji w biurze!

**Uwaga. Podana cena jest ceną netto. Należy dodać podatek VAT!**