+48 504 647 433
Oferta numer **157/8967/OLS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 479 000 zł



Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko **2 571** zł
Powierzchnia	69 m^2
Cena/m^2	6 983 zł
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter

PIĘKNIE ZAARANŻOWANY LOKAL UŻYTKOWY W PARTERZE KAMIENICY PRZY UL. BOROWSKIEGO/CHROBREGO.
Gruntownie wyremontowany, w bdb stanie - gotowy do przekazania.

Lokal **handlowy-biurowy** o pow. 68, 60 m2, składa się z
sali głównej, dwóch gabinetów, kuchni, osobnego WC, przynależna piwnica 18 m2.
Wejście do lokalu **z poziomu parteru**, duża **witryna.**

Niskie koszty utrzymania. Czynsz administracyjny 205 zł plus fundusz remontowy 300 zł. Energia wg zużycia.
Ogrzewanie własne - panele na podczerwień.

Kamienica po całkowitej modernizacji, łącznie z
wyminą instalacji na klatce schodowej,
nowy dach,
remont klatki schodowej oraz
docieplenie ścian szczytowych - nowa elewacja na 3 ścianach budynku.
Na początku przyszłego roku planowane elewacja frontowa kamienicy.

Lokal po **generalnym remoncie** wraz z wymianą instalacji (elektryczna, wod.kan.), okien drzwi oraz ociepleniem podłóg i obniżeniem sufitów.
Uroku dodaje kominek w formie pieca kaflowego.

Lokal dobrze usytuowany, blisko centrum, dobre połączenie komunikacyjne - w pobliżu przystanek tramwajowy.

DOSKONAŁE MIEJSCE NA SIEDZIBĘ FIRMY

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od

właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.