ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **278/1987/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Kłodawa, Chwalęcice - 1 359 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **7 295** zł
Powierzchnia	164 m^2
Cena/m^2	8 306 zł
Powierzchnia działki	1197.00 m^2
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

DOM GOTOWY DO ZAMIESZKANIA – CHWALĘCICE, UL. ZIELNA

Spokój, przestrzeń i wysoki standard – zaledwie 5 minut od Gorzowa!

Szukasz domu, który daje Ci coś więcej niż tylko mury i dach?
Ten wyjątkowy, **w pełni wyposażony dom wolnostojący w Chwalęcicach** to miejsce, gdzie naprawdę możesz odpocząć, złapać oddech i poczuć się jak u siebie.

LOKALIZACJA
Zaledwie 5 km od centrum Gorzowa, w zielonej, spokojnej okolicy przy ul. Zielnej. Otoczony naturą, a jednocześnie dobrze skomunikowany –balans między miejską wygodą a ciszą i prywatnością.

ATUTY, KTÓRE POKOCHASZ:
• szybki dojazd do centrum,
• wysoka jakość materiałów i staranne wykończenie,
• funkcjonalny i przemyślany układ pomieszczeń,
• przestronny garaż dwustanowiskowy w bryle (32,24 m²),
• duża, pięknie zagospodarowana działka z systemem nawadniania.

DOM
Nowoczesna bryła, solidna konstrukcja (cegła silikatowa, ocieplenie wełną mineralną), ceramiczna dachówka, rolety zewnętrzne, okna PCV.

Budynek oddany do użytku w 2016 roku.
Powierzchnia całkowita: 163,62 m²
Powierzchnia użytkowa: 135,46 m²

DZIAŁKA – 1 197 m²
Całość ogrodzona, z licznymi nasadzeniami i miejscem do relaksu. Wydzielona przestrzeń na

warzywnik lub ogródek ziołowy. Idealna dla rodzin z dziećmi i osób ceniących kontakt z naturą.

WNĘTRZE DOMU – ROZKŁAD:

Parter:
- przestronny salon z jadalnią i kuchnią,
- gabinet (idealny do pracy zdalnej),
- łazienka + osobne WC,
- pralnia/pom. gospodarcze,
- komunikacja, wiatrołap.

Piętro:
- 2 duże sypialnie,
- łazienka z WC,
- garderoba,
- komunikacja.

OGRZEWANIE
Nowoczesny, oszczędny piec gazowy + **klimatyczny kominek w salonie** na zimowe wieczory.

MEDIA:
- prąd
- woda
- gaz
- szambo
- światłowód – szybki internet do pracy i rozrywki

DODATKOWO:
W cenie pozostaje większość umeblowania i sprzętu AGD – **wprowadzisz się bez stresu i dodatkowych kosztów!**

Zapraszamy do kontaktu – chętnie opowiemy więcej i pokażemy ten dom na żywo.
Zadzwoń lub napisz przez formularz kontaktowy – **to może być Twój nowy początek!**

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl