

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Chwałęcice - 1 359 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu* tylko **7 295 zł**

Powierzchnia 164 m²

Cena/m² 8 306 zł

Powierzchnia działki 1197.00 m²

Liczba pokoi 4

Piętro Parter

Typ okien PCV

Garaż Tak

DOM GOTOWY DO ZAMIESZKANIA – CHWAŁĘCICE, UL. ZIELNA

Spokój, przestrzeń i wysoki standard – zaledwie 5 minut od Gorzowa!

Szukasz domu, który daje Ci coś więcej niż tylko mury i dach?

Ten wyjątkowy, **w pełni wyposażony dom wolnostojący w Chwałęcicach** to miejsce, gdzie naprawdę możesz odpocząć, złapać oddech i poczuć się jak u siebie.

LOKALIZACJA

Zaledwie 5 km od centrum Gorzowa, w zielonej, spokojnej okolicy przy ul. Zielnej. Otoczony naturą, a jednocześnie dobrze skomunikowany – balans między miejską wygodą a ciszą i prywatnością.

ATUTY, KTÓRE POKOCHASZ:

- szybki dojazd do centrum,
- wysoka jakość materiałów i staranne wykończenie,
- funkcjonalny i przemyślany układ pomieszczeń,
- przestronny garaż dwustanowiskowy w bryle (32,24 m²),
- duża, pięknie zagospodarowana działka z systemem nawadniania.

DOM

Nowoczesna bryła, solidna konstrukcja (cegła silikatowa, ocieplenie wełną mineralną), ceramiczna dachówka, rolety zewnętrzne, okna PCV.

Budynek oddany do użytku w 2016 roku.

Powierzchnia całkowita: 163,62 m²

Powierzchnia użytkowa: 135,46 m²

DZIAŁKA – 1 197 m²

Całość ogrodzona, z licznymi nasadzeniami i miejscem do relaksu. Wydzielona przestrzeń na warzywnik lub ogródek ziołowy. Idealna dla rodzin z dziećmi i osób ceniących kontakt z naturą.

WNĘTRZE DOMU – ROZKŁAD:

Parter:

- przestronny salon z jadalnią i kuchnią,
- gabinet (idealny do pracy zdalnej),
- łazienka + osobne WC,
- pralnia/pom. gospodarcze,
- komunikacja, wiatrołap.

Piętro:

- 2 duże sypialnie,
- łazienka z WC,
- garderoba,
- komunikacja.

OGRZEWANIE

Nowoczesny, oszczędny piec gazowy + **klimatyczny kominek w salonie** na zimowe wieczory.

MEDIA:

- prąd
- woda
- gaz
- szambo
- światłowód – szybki internet do pracy i rozrywki

DODATKOWO:

W cenie pozostaje większość meblowania i sprzętu AGD – **wprowadzisz się bez stresu i dodatkowych kosztów!**

Zapraszamy do kontaktu – chętnie opowiemy więcej i pokażemy ten dom na żywo.

Zadzwoń lub napisz przez formularz kontaktowy – to może być Twój nowy początek!