

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 439 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **2 357 zł**

Powierzchnia 45 m²

Cena/m² 9 710 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 4 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 350 zł

Piwnica Tak

GOTOWE DO ZAMIESZKANIA 2 POKOJE Z WINDĄ I DUŻYM BALKONEM – GÓRCZYN, UL. SOSNKOWSKIEGO

Świetna lokalizacja, wnętrze utrzymane w klasycznym stylu – solidne drewniane drzwi i pełne wyposażenie w cenie!

Szukasz mieszkania, które nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów?

To komfortowe, **w pełni umeblowane mieszkanie 2-pokojowe na Górczynie** czeka właśnie na Ciebie! Idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

LOKALIZACJA

Górczyn to jedna z najbardziej lubianych dzielnic Gorzowa – zielona, spokojna i doskonale skomunikowana. W najbliższej okolicy znajdziesz **sklepy, szkołę, usługi oraz przystanki komunikacji miejskiej** – wszystko w zasięgu krótkiego spaceru.

BUDYNEK

Nowoczesny blok z windą z 2016 roku. Mieszkanie znajduje się na **4 piętrze** – z ładnym widokiem i dostępem do światła dziennego przez większą część dnia.

W budynku znajduje się również **hala garażowa**, a przed blokiem ogólnodostępne miejsca parkingowe.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- bardzo dobry rozkład – funkcjonalnie zaplanowana przestrzeń,
- mieszkanie **wykończone z dbałością o szczegóły**,
- w cenie **pełne umeblowanie oraz sprzęt AGD** – gotowe do wprowadzenia,
- spokojna okolica i przyjemne sąsiedztwo,

- duży balkon i komórka lokatorska z zabudową meblową.

UKŁAD MIESZKANIA – 45,21 m²:

- widna kuchnia,
- salon z wyjściem na balkon,
- sypialnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

OPŁATY:

Czynsz administracyjny ok. **350 zł** (w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie, śmieci, fundusz remontowy i utrzymanie części wspólnych). Prąd płatny według zużycia.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej – wygodnie i bezobsługowo.

To mieszkanie nie wymaga żadnych inwestycji – możesz wprowadzać się od razu!

Zadzwoń lub napisz – z przyjemnością pokażemy Ci je na żywo i odpowiemy na wszystkie pytania.

Skontaktuj się z nami już dziś – może właśnie to jest Twoje nowe miejsce!