

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 630 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko 3 382 zł

Powierzchnia 65 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 9 667 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 800 zł

### 3 POKOJE Z DUŻYM BALKONEM I PRZESZKLONĄ LOGGIĄ - GÓRCZYN

#### LOKALIZACJA:

Szukasz przestrzeni w jednej z najbardziej lubianych dzielnic Gorzowa? Mieszkanie położone jest przy ul. Witosa – na cenionym i świetnie skomunikowanym Górczynie. W zasięgu kilku minut spacerem znajdziesz wszystko, czego potrzebujesz na co dzień: Kupiec Gorzowski, Panorama, szkoły, sklepy, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej.

#### BUDYNEK:

Niska zabudowa, zadbane otoczenie i spokój – to wszystko czeka na Ciebie na 1 piętrze budynku z 2009 roku. Wokół ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców i gości.

#### ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- lokalizacja, która łączy wygodę i codzienny komfort,
- funkcjonalny układ – mieszkanie idealne dla pary lub rodziny,
- świeżo po remoncie – gotowe do wprowadzenia bez żadnych nakładów,
- sprzedawane z większością wyposażenia oraz dużym AGD,
- dodatkowe przestrzenie do relaksu: balkon i przeszklona loggia!

#### UKŁAD:

Powierzchnia użytkowa 65,17 m<sup>2</sup>, na którą składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- dwie niezależne sypialnie,
- przedpokój z miejscem na szafę,

- łazienka z WC.

Do mieszkania przynależy **balkon** oraz **przeszklona loggia** – idealna przestrzeń na poranną kawę czy wieczorny relaks.

#### **OPŁATY:**

Czynsz administracyjny: ok. 800 zł – w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie, śmieci, fundusz remontowy i utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo płatny tylko prąd według zużycia. Ogrzewanie i ciepła woda – z sieci miejskiej.

#### **ZAINTERESOWAŁA CIĘ TA OFERTA?**

Zadzwoń do nas lub skorzystaj z formularza kontaktowego. Z przyjemnością pokażemy Ci to mieszkanie na żywo i odpowiemy na wszystkie pytania!

#### **CENA DO UZGODNIENIA**

Przy zakupie należy uwzględnić dodatkowe koszty – podatek PCC, takse notarialną oraz obsługę transakcji przez nasze biuro. Spotkanie z agentem i prezentacja nieruchomości są bezpłatne, wymagają jednak wcześniejszego podania podstawowych danych oraz podpisania zgody na realizację usługi pośrednictwa.