

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 319 000 zł



Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko 1 712 zł
Powierzchnia	58 m ²
Cena/m ²	5 538 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	1 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	200 zł
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Stylowe 3 pokoje w centrum | 1. piętro | Parking | Czynsz 200 zł

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni 57,60 m², położone na pierwszym piętrze trzypiętrowej kamienicy przy ul. Sikorskiego w ścisłym centrum Gorzowa Wielkopolskiego. To unikatowa propozycja, która idealnie sprawdzi się jako prestiżowe mieszkanie lub siedziba firmy (np. biuro, gabinet czy szkoła językowa). Lokal łączy klimat kamienicy z niskimi kosztami utrzymania i prywatnym parkingiem.

Układ mieszkania:

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- dwie ustawne sypialnie
- łazienka z WC
- funkcjonalny przedpokój

Do lokalu przynależy wyjątkowo duża, odrestaurowana piwnica (16,56 m²), wyłożona terakotą – idealna na studio lub magazyn.

Standard i budynek:

- kamienica po termomodernizacji oraz remoncie klatki schodowej i piwnic
- wymienione instalacje: elektryczna, wod-kan oraz grzewcza
- okna PCV oraz drzwi antywłamaniowe
- ogrzewanie z podzielnikami ciepła
- budynek czysty, zadbane i profesjonalnie zarządzany

- ekstremalnie niski czynsz: jedynie 200 zł

Lokalizacja i udogodnienia:

Ścisłe centrum miasta zapewnia dostęp do wszystkich kluczowych punktów Gorzowa w zasięgu ręki.

- prywatny parking zamykany bramą – wyłącznie dla mieszkańców
- bliskość urzędów, banków, restauracji i kawiarni
- świetna komunikacja z każdą częścią miasta
- prestiżowy adres przy głównej arterii miasta

Dlaczego warto?

wygodne 1. piętro w stylowej kamienicy
prywatne miejsce parkingowe w centrum miasta (rzadkość!)
bardzo niskie koszty stałe – czynsz 200 zł
ogromna piwnica (ponad 16 m²) po remoncie
potencjał komercyjny – idealne na biuro lub pod wynajem

Szukasz przestrzeni z potencjałem w samym sercu miasta, która nie generuje wysokich kosztów?

Ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Zadzwoń i umów się na prezentację – sprawdź możliwości tego lokalu na żywo!