

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Wojcieszycy - 1 199 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 6 436 zł
Powierzchnia	130 m ²
Cena/m ²	9 223 zł
Powierzchnia działki	2044.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Szukasz miejsca z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie w pełni funkcjonalnego, komfortowego i gotowego do zamieszkania ? Ta oferta spełni Twoje oczekiwania. Na sprzedaż dom jednorodzinny położony w malowniczej i wyjątkowo urokliwej lokalizacji w Wojcieszycach, w otoczeniu lasu.

Idealna propozycja dla osób ceniących prywatność, naturę i spokój.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w miejscowości Wojcieszycy, gmina Kłodawa w wyjątkowym miejscu w środku lasu. To lokalizacja nietuzinkowa, zapewniająca ciszę, intymność oraz bezpośredni kontakt z naturą, z jednoczesnym szybkim dojazdem do Gorzowa Wielkopolskiego i drogi ekspresowej S3.

BUDYNEK

Dom wybudowany w 1968 roku z ceramicznej cegły kratówki o grubości 36 cm, przeszedł generalny remont w 2016 roku zostały wymienione wszystkie instalacje, stolarkę okienną, wykonano nowe ocieplenie oraz zamontowano nowoczesne ogrzewanie.

Powierzchnia użytkowa: 130,58 m²

Ocieplenie: styropian 10 cm

Dach: blachodachówka, ocieplony wełną 24 cm

Okna: PCV z roletami antywłamaniowymi (część elektryczna, część ręczna)

Drzwi zewnętrzne: antywłamaniowe

Ogrzewanie: piec na pellet, ogrzewa również ciepłą wodę

Instalacja grzewcza: ogrzewanie podłogowe w salonie, kuchni i łazience; w pozostałych pomieszczeniach

grzejniki

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter:

Salon z dużym oknem na ogród

Kuchnia z wydzieloną częścią na jadalnię

Dwie sypialnie

Łazienka z WC

Przedpokój

Piętro:

Kuchnia letnia

Przestronna sypialnia

Łazienka z WC

Otwarta przestrzeń strych do zagospodarowania ok. 90 m²

Dom jest w całości podpiwniczony w piwnicy znajduje się kotłownia.

ZABUDOWANIA DODATKOWE

Budynek gospodarczy o powierzchni ok. 80 m² który mieści:

Dwa garaże

Pomieszczenie gospodarcze

Wiata grillowa o powierzchni ok. 25 m² to idealne miejsce na letni relaks z rodziną lub znajomymi

MEDIA I INSTALACJE

Prąd

Woda z własnego ujęcia (studnia)

Szambo ekologiczne

PODSUMOWANIE

Dom po generalnym remoncie – gotowy do zamieszkania

Nietypowa, leśna lokalizacja – idealna dla miłośników ciszy i natury

Nowoczesne ogrzewanie i rolety antywłamaniowe

Dodatkowe zabudowania: domek gospodarczy, wiata grillowa

Możliwość adaptacji poddasza – dodatkowa przestrzeń

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

To oferta dla osób, które szukają czegoś więcej niż tylko domu – to azyl w sercu natury. Chętnie udzielimy dodatkowych informacji i pomożemy w finalizacji transakcji.