

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Zwierzyn, Gościmiec - 569 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 3 055 zł
Powierzchnia	95 m ²
Cena/m ²	5 989 zł
Powierzchnia działki	2997.00 m ²
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Piwnica	Tak

NA SPRZEDAŻ atrakcyjny podpiwniczony dom pomieściecki wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym do adaptacji.

Nieruchomość położona w odległości 40 km od Gorzowa Wlkp., w Gościmcu, gm. Zwierzyn, powiat strzelecko - drezdenecki.

Dojazd do nieruchomości - drogą asfaltową.

Dom parterowy o pow. mieszkalnej 95 m², pow. zabudowy 116 m², położony na ogrodzonej, pięknie zagospodarowanej działce o pow. 0,2997 ha (możliwość dokupienia dodatkowej powierzchni działki 2,3 ha).

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- przedpokój- pow. 4,20 m²
- przedpokój - pow, 10,80 m²
- pokój 1 - 12,70 m²
- pokój 2 - 17,28 m²
- pokój 3 - 15,80 m²
- pokój 4 - 8,80 m²
- kuchnia - 10,40 m²
- łazienka - 3,60 m²
- przedsionek - 4,50 m²
- ganek - 6,20 m²

Dodatkowo do budynku przynależą:

- garaż dwustanowiskowy
- kuchnia letnia
- pomieszczenie gospodarcze (kurnik)

Na działce znajdują się panele fotowoltaiczne - o mocy 7,26 kw., dzięki którym:

ŁĄCZNY KOSZT ZUŻYCIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ WYNOSI JEDYNNIE 1.000 zł - ROCZNIE !!!

BARDZO NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA:

- woda i ogrzewanie - za pomocą nowej (2-letnia) pompy ciepła Mitsubishi (zasilanie - energia elektryczna z fotowoltaiki)
- dodatkowo jedynie - opłaty za szambo i zużycie zimnej wody - wg. zużycia !

Budynek - przed instalacją pompy ciepła - wykonano wizję termomodernizacyjną!

Ocieplony styropianem 10 cm.

Okna PCV.

Działka 2997 m2 ogrodzona i w pełni zagospodarowana.

W ogrodzie została wybita studnia głębinowa - z rozprowadzeniem systemu nawadniania krzewów i drzew w ogrodzie.

W sąsiedztwie - inne zabudowy mieszkaniowe. Ponadto okolica cicha i pełna zieleni!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - NIE SZUKAJ DALEJ- DZWOŃ !!!

Cena do negocjacji!

POLECAMY!