

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 1 550 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 8 321 zł
Powierzchnia	330 m ²
Cena/m ²	4 697 zł
Powierzchnia działki	631.00 m ²
Liczba pokoi	7
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Wyjątkowy duży dom w sercu miasta – przestrzeń, nowoczesne rozwiązania, klimatyczne otoczenie i widok na panoramę Gorzowa.

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowy dom typu kwadraciak po generalnym remoncie, rozbudowany i dostosowany do współczesnych standardów. Nieruchomość łączy w sobie prestiż lokalizacji w centrum miasta z ciszą i spokojem – z jednej strony otoczenie zabudowy jednorodzinnej, z drugiej bujne zadrzewienie, które zapewnia prywatność i kontakt z naturą.

Powierzchnia i układ:

- Parter – 91,78 m² + garaż 27,99 m²
Salon, kuchnia, jadalnia, łazienka, holl, garaż jednoznaczynowy.
- Piętro – 103,82 m²
Ogromna sypialnia główna, trzy dodatkowe pokoje, garderoba, toaleta, przedpokój.
- Oddzielne mieszkanie – 35,37 m²
Dwupokojowe, z niezależnym wejściem od ogrodu – obecnie wynajmowane, generujące stały dochód.
- Piwnica – 70,63 m²
Dodatkowa przestrzeń użytkowa.

Łączna powierzchnia: 329,59 m²

Atuty nieruchomości:

- Nowoczesne rozwiązania technologiczne: fotowoltaika 9,9 kW, pompa ciepła 16 kW.
- Światło i przestrzeń: ogromne okna zapewniają jasne wnętrza i podkreślają ich ekskluzywny charakter.
- Widok na panoramę miasta z górnego poziomu.
- Dodatkowe mieszkanie – idealne jako inwestycja pod wynajem, biuro, lokal usługowy lub przestrzeń dla starszych rodziców.
- Ogród z wędzarnią i miejscem do grillowania.
- Ogrodzona posesja z bramą wjazdową na pilota.
- Materiały wysokiej jakości – dębowe w podłogi, parapety, drewniane stoły, i wyposażenie łazienki.

Lokalizacja:

- Centrum miasta, a jednak z dala od zgiełku.
- Do najważniejszych punktów – sklepów, szkół, komunikacji – tylko kilka minut spacerem.
- Idealne połączenie wygody życia w mieście z komfortem domu w spokojnym otoczeniu.

Dla kogo ten dom? Ten wyjątkowy dom sprawdzi się idealnie dla:

Rodzin szukających przestrzeni, komfortu i ciszy w centrum miasta,

Osób przedsiębiorczych, które chcą połączyć miejsce do życia z możliwością prowadzenia działalności (biuro, gabinet, usługi),

Rodzin wielopokoleniowych, które potrzebują dodatkowego mieszkania dla rodziców lub dorosłych dzieci,

Młodszych w przestrzeni i światła, którzy docenią widok na panoramę miasta i bliskość zieleni.

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl