+48 504 647 433
Oferta numer **170/3070/OOS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**



# Deszczno - 1 150 000 zł




| | |
|---|---|
| Typ budynku | Magazynowo-biurowy |
| Rata kredytu* | tylko **6 173** zł |
| Powierzchnia | 550 $m^2$ |
| Cena/$m^2$ | 2 091 zł |
| Powierzchnia działki | 13989.00 $m^2$ |
| Piętro | 1 piętro |

NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA DZIAŁKA Z HALAMI I ZAPLECZEM BIUROWO - SOCJALNYM

Deszczno, gmina Deszczno – bezpośrednio przy drodze krajowej

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w Deszcznie (gmina Deszczno), w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej oraz stacji paliw. Lokalizacja zapewnia doskonały dojazd zarówno do Gorzowa Wielkopolskiego, jak i w kierunku Skwierzyny oraz szybki zjazd na drogę ekspresową S3. To idealne miejsce pod działalność transportową, produkcyjną lub magazynową – z dogodną komunikacją i bardzo dobrą ekspozycją.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Cały teren ogrodzony o powierzchni 13 989 m², z dwoma niezależnymi wjazdami od strony drogi głównej oraz bramą sterowaną pilotem. Duży parking przed budynkami, teren utwardzony i gotowy do użytkowania.

Cała nieruchomość wyposażona jest w nowoczesny system alarmowy oraz monitoring, co zapewnia pełne bezpieczeństwo terenu. Dodatkowo budynki biurowe posiadają rolety antywłamaniowe oraz solidne drzwi antywłamaniowe, gwarantujące wysoki poziom ochrony pomieszczeń.

Na nieruchomości znajdują się:

BUDYNEK BIUROWY o powierzchni około 60 m²

Konstrukcja kontenerowa, ocieplona wełną 15 cm, dach pokryty blachą
Wnętrze: biuro, kuchnia, pokój, łazienka z WC
Klimatyzacja, plastikowe okna z roletami antywłamaniowymi

Wiatrołap z drewnianymi stolikami (miejsce odpoczynku / osłona przed deszczem i słońcem)

BUDYNEK SOCJALNY o powierzchni około 45 m²

Konstrukcja z płyty obornickiej, ocieplony wełną, dach pokryty blachą
Kotłownia z piecem na pelet firmy Kostrzewa (ogrzewanie i ciepła woda dla obu budynków)
Pomieszczenie narzędziowe oraz pokój

HALE NAMIOTOWE

HALA NR 1 O POWIERZCHNI 300 m² (15 × 20 m)

Konstrukcja namiotowa zamknięta pokryta folią paroizolacyjną
Posadzka betonowa
Brama 5 × 3 m
Cztery regały wysokiego składowania w cenie

HALA NR 2 O POWIERZCHNI 250 m² (10 × 25 m)

Konstrukcja namiotowa otwarta
Posadzka betonowa

STAW ZARYBIONY dodatkowy walor nieruchomości

Media:

prąd, woda (z sieci oraz studni), gaz, kanalizacja, szambo

PRZEZNACZENIE

Nieruchomość idealnie nadaje się pod działalność produkcyjną, transportową, logistyczno-magazynową oraz usługową.

Świetne zaplecze biurowe i socjalne, duże hale magazynowe oraz doskonała lokalizacja przy drodze krajowej sprawiają, że to atrakcyjna inwestycja o dużym potencjale.

CENA : 1.250.00,00 ZŁ

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji transakcji.