

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Drezdenko, Gościm - 750 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 4 026 zł
Powierzchnia	86 m ²
Cena/m ²	8 704 zł
Powierzchnia działki	1558.00 m ²
Liczba pokoi	3
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Komfortowy dom z duszą, blisko jeziora! Gościm, gm. Drezdenko.

Marzysz o własnym domu otoczonym zielenią, z widokiem na las, blisko jeziora, gdzie każdy dzień zaczynasz od kawy na tarasie w ciszy i spokoju?
Mamy dla Ciebie wyjątkową ofertę!

W pełni wykończony dom w kompaktowej formie, gotowy do zamieszkania – pozostaje tylko formalny odbiór

Wolnostojący dom jednorodzinny z użytkowym poddaszem, w którego skład wchodzi:

- Parter: przestronny, jasny salon, słoneczna jadalnia, funkcjonalna wnęka kuchenna, komfortowa łazienka z WC
- Poddasze: 2 przytulne sypialnie, z jednej wyjście na duży taras z widokiem na ogród
- Powierzchnia zabudowy parteru wraz z jadalnią i wiatą 65,65 m², pow. parteru (bez wiaty): ok 56,67 m², pow. poddasza ok 29,5m² (po podłodze) , 17,48 m² - użytkowej.

Dom został wyposażony w wysokiej jakości, starannie dobrane meble, a jego wnętrza wykończono w nowoczesnym, eleganckim stylu. Jasne i pomieszczenia tworzą przytulną, a zarazem funkcjonalną przestrzeń, w której od pierwszej chwili poczujesz się jak u siebie.

Duża, pięknie zagospodarowana działka – 1 558 m²:

- basen w zabudowie – idealny na upalne dni
- zestaw wypoczynkowy z parasolem
- liczne nasadzenia ozdobne i owocowe, ogródek warzywny
- garaż blaszany, wiat na samochód

- kostka brukowa nadająca elegancki charakter posesji

Nowoczesne technologie i pełen komfort:

- Panele fotowoltaiczne – oszczędność na rachunkach
- Ogrzewanie elektryczne (parter – podłogowe, poddasze – grzejniki)
- Przygotowane miejsce pod kominek – dla wyjątkowego klimatu zimą
- Monitoring, alarm, rolety zewnętrzne na dolnych oknach – poczucie bezpieczeństwa przez cały rok
- Drzwi wejściowe na zamówienie, antywłamaniowe

Praktyczne rozwiązania:

- Woda z sieci miejskiej
- Szambo
- 2 studnie do podlewania roślin (z pompą i ręczna)

Dla kogo ten dom będzie idealny?

- Dla pary lub małej rodziny, która marzy o spokojnym miejscu z dala od miejskiego zgiełku, blisko natury i jeziora.
- Dla osób pracujących zdalnie, szukających kameralnej przestrzeni z dużym ogrodem i tarasem, gdzie można odpocząć i złapać dystans.
- Dla seniorów – dzięki parterowej części z salonem, kuchnią i łazienką dom jest wygodny i praktyczny.
- Jako domek wakacyjny lub weekendowy – blisko jeziora, z basenem, miejscem na grilla i dużym ogrodem.

*** dodatkowo pozwolenie na budowę domu wolnostojącego wraz z garażem "DOM W KLEMATISACH 5 (B)"***

Lokalizacja

Gościm, gm. Drezdenko – spokojna okolica, zaledwie ok. 1 km od malowniczego jeziora Solecko. Idealne miejsce do życia na co dzień lub jako dom letniskowy!

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC