

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Piaski - 1 950 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 10 468 zł
Powierzchnia	215 m ²
Cena/m ²	9 070 zł
Powierzchnia działki	1593.00 m ²
Liczba pokoi	5
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

SPACER WIRTUALNY:

<https://www.facebook.com/reel/1900048030527387>

Na sprzedaż **nowoczesny dom parterowy** jednorodzinny w Gorzowie Wlkp.
Os. Piaski, 5 minut od centrum miasta. Wybudowany w **2021r.**
Oddalony ok. 1km od realizowanej północnej obwodnicy Gorzowa.
WYKOŃCZONY W **WYSOKIM STANDARDZIE.**

Działka o pow. **1.593 m²** z przepięknym widokiem na otwartą przestrzeń, staw.
W pełni uzbrojona: woda, kanalizacja, prąd, gaz, światłowód.

Wnętrze domu zaaranżowano z naciskiem na **funkcjonalność** i wygodę mieszkańców.
Pow. **215m²**, na którą składa się:

- przestronny **salon** z kominkiem gazowym, połączony z otwartą kuchnią i jadalnią, Meble kuchenne **w zabudowie** wysokiej jakości, wraz ze sprzętem agd (piekarnik, ekspres do kawy, mikrofalą, płyta indukcyjna i zmywarka, duża, dwudrzwiowa lodówka - firmy Siemens). PRAKTYCZNIE NOWE, NIEUŻYWANE.
- **główna sypialnia** z garderobą i dużą, otwartą łazienką (wanna, dwie umywalki, z oknem),
- **dwie sypialnie z wyjściem na ogród,**
- pokój gościnny lub **gabinet,**
- pom gospodarcze, kotłownia, **pralnia** (suszarka i pralka, szafy w zabudowie).
- + **dwustanowiskowy garaż** (brama automatyczna) .

W domu znajdują się **dwie łazienki, + osobne wc** wyposażone w: podwójne umywalki, wc i bidet - firmy Villeroy&Boch,

wolnostojące wanny i umywalki firmy Maarmorin oraz wszystkie baterie firmy Grohe.

Z przestronnego holu można wyjść na ogród, gdzie zaplanowano kilka **tarasów**, w zależności od nasłonecznienia.

W nieruchomości wiele zabudowy stałej.

Łącznie **7 szaf** w przedpokoju, korytarzu, sypialniach.

Dzięki swojej kolorystyce stają się mało widoczne, a jednocześnie świetnie spełniają swoje funkcje.

Dodatkowe miejsce do przechowywania mieści się na **poddaszu**.

Drzwi wejściowe, jak i brama garażowa od cenionego i znanego producenta firmy Hormann.

Dom wyposażony jest w instalacje:

- oszczędny i niezawodny **piec gazowy** z zasobnikiem renomowanej firmy Vaillant,

- zmiękcacz wody**,

- ogrzewanie **podłogowe**, również w garażu,

- instalacja alarmowa.

Zainstalowano energooszczędne, trzyszybowe okna wraz z **roletami fasadowymi** (sterowane elektronicznie).

Dom wybudowany z **pustaka ceramicznego**, posiada 20 centymetrowe **ocieplenie** zewnętrzne, a także strychu.

Do zagospodarowania pozostała jedynie działka.

Teren wyrównany przygotowany pod kolejne prace.

POLECAM! ZAPRASZAM NA PREZENTACJE!

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Przy zakupie nieruchomości do ceny należy doliczyć kwotę podatku od czynności cywilno prawnych, koszt taksy notarialnej oraz koszt obsługi transakcji przez biuro nieruchomości. Prezentacja nieruchomości jest bezpłatna i następuje przy udziale agenta nieruchomości. Wiąże się to z obowiązkiem podania swoich danych osobowych, a także wyrażeniem pisemnej zgody na wykonanie usługi pośrednictwa w zakupie lub najmie nieruchomości.

Szczegółowych informacji udzielamy w biurze.