

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Wieprzyce - 869 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>4 665 zł</b>
Powierzchnia	136 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	6 390 zł
Powierzchnia działki	1048.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

### DOM WOLNOSTOJĄCY IDEALNY DLA RODZINY DWUPOKOLENIOWEJ – WIEPRZYCE

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona w spokojnej i zielonej dzielnicy Gorzowa Wielkopolskiego – **Wieprzyce**. To miejsce, które łączy ciszę przedmieść z wygodnym dostępem do miejskich udogodnień. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna, szkoła, tereny spacerowe oraz sklepy. W niewielkiej odległości przystanki komunikacji miejskiej, a **dojazd do centrum miasta** zajmuje tylko kilka minut.

#### BUDYNEK:

Dom z 1939 roku po **termomodernizacji**, o powierzchni użytkowej około **136 m<sup>2</sup>** (powierzchnia zabudowy 103 m<sup>2</sup>). Dach pokryty dachówką ceramiczną, ściany ocieplone styropianem 10 cm. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa pochodzą z **oszczędnego pieca gazowego**.

Na posesji znajduje się także **duży garaż** o konstrukcji drewnianej (powierzchnia zabudowy 74 m<sup>2</sup>) oraz budynek gospodarczy idealny na narzędzia lub sprzęt ogrodowy.

#### DZIAŁKA:

Całkowita powierzchnia działki to **1 048 m<sup>2</sup>** (dwie działki ewidencyjne). Teren jest w pełni ogrodzony, zadbane i bogaty w nasadzenia. To przestrzeń, która zachęca do **wypoczynku na świeżym powietrzu** – znajdziesz tu miejsce zarówno na relaks, jak i rodzinne spotkania w ogrodzie.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Dom może funkcjonować jako **dwa niezależne mieszkania** – idealne rozwiązanie dla rodziny wielopokoleniowej lub pod wynajem.

**Parter (73 m<sup>2</sup>):**

- salon,
- dwie sypialnie (jedna z wyjściem na zadaszony taras o pow. 40 m<sup>2</sup>),
- widna kuchnia,
- pralnia,
- łazienka z WC,
- wiatrołap,
- komunikacja.

**I piętro (63,20 m<sup>2</sup>):**

- salon,
- sypialnia z wyjściem na zadaszony taras (30 m<sup>2</sup>),
- pokój do pracy lub garderoba,
- widna kuchnia z dodatkowym pomieszczeniem – idealnym na spiżarnię,
- łazienka z WC,
- pralnia,
- komunikacja.

Dom jest częściowo podpiwniczony (**41 m<sup>2</sup>**) – w piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze, pralnia oraz kotłownia z piecem gazowym.

**ATUTY NIERUCHOMOŚCI:**

- spokojna i dobrze skomunikowana lokalizacja,
- funkcjonalny układ pomieszczeń – **idealny dla rodziny dwupokoleniowej**,
- dwa zadaszone tarasy,
- duży garaż oraz pomieszczenia gospodarcze,
- szybki dojazd do centrum Gorzowa Wielkopolskiego.

**DOSTĘPNE MEDIA:**

- prąd,
- woda gminna oraz z własnego ujęcia,
- kanalizacja,
- gaz,
- internet i TV.

**JEŚLI OFERTA CIĘ ZAINTERESOWAŁA** – z przyjemnością przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na wszystkie pytania.

**SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI** telefonicznie lub za pomocą formularza kontaktowego.