

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 330 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu* tylko **1 772 zł**

Powierzchnia 68 m²

Cena/m² 4 852 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 900 zł

Klimatyczne mieszkanie z potencjałem w sercu Gorzowa Wlkp.

Jeśli marzysz o przestronnym mieszkaniu z duszą, w spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko centrum – ta oferta jest dla Ciebie.

To wyjątkowe, pełne światła i możliwości wewnątrz czeka, by nadać mu nowy charakter!

Opis nieruchomości:

- Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 68,02 m², położone na 1. piętrze w kameralnej, dwupiętrowej kamienicy przy ul. Chopina w Gorzowie Wielkopolskim. Budynek znajduje się w zielonej, spokojnej części Śródmieścia, w otoczeniu niskiej zabudowy i zadbanej ogrodu.

W skład mieszkania wchodzi:

- dwa przestronne pokoje (po ok. 20 m² każdy), idealne na salon i sypialnię,
- oddzielna, jasna kuchnia (ok. 10 m²) z praktyczną spiżarnią,
- łazienka z wanną i WC (ok. 4 m²),
- funkcjonalny przedpokój,
- dodatkowy pokój na poddaszu (ok. 8 m²) z osobnym wejściem i widokiem na ogród – doskonały na pracownię, biuro, pokój gościnny lub mini studio do wynajęcia (z dostępem do toalety na korytarzu poddasza).

Atuty nieruchomości:

- duża piwnica o powierzchni ponad 15 m²,
- dwa wspólne strychy dla mieszkańców,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- możliwość korzystania z ogrodu z miejscem na grilla i placem zabaw dla dzieci,

- kamienica po remoncie – ocieplona, z wymienionym dachem i odnowioną klatką schodową,
- mieszkanie do własnej aranżacji, ale w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania (m.in. meble, pralka, lodówka, kuchenka).

Cena mieszkania podlega negocjacji.

Czynsz: ok. 900 zł (w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie, śmieci, domofon, opłaty administracyjne)/ opłaty uzależnione od ilości osób + prąd wg zużycia.

Parking: ogólnodostępne miejsca postojowe przed kamienicą.

Lokalizacja:

Śródmieście – doskonały dostęp do komunikacji miejskiej. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole, apteka oraz punkty usługowe. To idealne miejsce dla osób ceniących spokój, a jednocześnie wygodę życia w centrum.

Finansowanie:

Dla naszych klientów posiadamy ofertę NIEODPŁATNEJ pomocy w uzyskaniu kredytu. Pomożemy wybrać najlepszy sposób sfinansowania zakupu.

Zapraszamy na prezentację.