

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Bogdaniec - 233 000 zł



Rata kredytu\*

tylko **1 251** zł

Powierzchnia

1013 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

230 zł

Powierzchnia działki

1013.00 m<sup>2</sup>

Na sprzedaż atrakcyjnie położona działka w Bogdańcu przy ul. Różanej o pow. 1013 m<sup>2</sup>. Doskonały dojazd do centrum Gorzowa Wlkp. drogą gminną. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna oraz las. W dalszej okolicy liczne sklepy, punktu użyteczności publicznej oraz szkoła podstawowa.

**Działka o przeznaczeniu budowlanym z wydanymi warunkami zabudowy oraz pozwoleniem na budowę domu "Dom w Renklodach 6" o pow. użytkowej 129,36 m<sup>2</sup>, z 3 sypialniami, salonem z aneksem kuchennym i dwustanowiskowym garażem o pow. 35 m<sup>2</sup>.**

Dla działki poniesiono realne koszty, które są niezbędne przy prowadzeniu procesu budowlanego:

- wydano opinię geotechniczną
- zakupiono projekt budowlany oraz wykonano adaptację projektu do działki
- wykonano mapę dla celów projektowych
- wytyczono obrys budynku, osi i ław
- podpisano umowę na dostawę prądu - oczekiwanie na skrzynkę
- wydano warunki techniczne wykonania przyłącza wodno-kanalizacyjnego
- działkę ogrodzono i odrolniono i wycięto drzewa

**Oferta bardzo atrakcyjna ze względu na swoją urokliwą lokalizację oraz rozpoczęty proces budowlany według bardzo nowoczesnego i funkcjonalnego projektu.**

Zapraszam do kontaktu.

