

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Zwierzyn, Sierosławice - 205 400 zł



Rata kredytu*

tylko **1 103 zł**

Powierzchnia

4108 m²

Cena/m²

50 zł

Powierzchnia działki

4108.00 m²

DZIAŁKA ROLNO-BUDOWLANA NA SPRZEDAŻ – SIEROSŁAWICE, GM. ZWIERZYN, POW. STRZELECKO-DREZDENIECKI, WOJ. LUBUSKIE

Na sprzedaż atrakcyjna działka rolno-budowlana położona w miejscowości Sierosławice, gmina Zwierzyn, powiat strzelecko-drezdenecki, województwo lubuskie.

- Powierzchnia działki: 4108 m²
- Klasa gruntu: Łąki klasy V, BR,W
- Zabudowa: pozostałości budynku mieszkalnego i gospodarczego

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Działka bez bezpośrednich sąsiadów – gwarancja ciszy, prywatności i kontaktu z naturą. Najbliższy sąsiad około 350 m od działki.
- Położona w otoczeniu pól, łąk i zadrzewień – piękne, spokojne miejsce dla osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku.
- Zabudowana pozostałościami murowanego budynku mieszkalnego i gospodarczego (do rozbiórki)
- Teren lekko zróżnicowany i dobrze nasłoneczniony.
- Dojazd drogą gruntową, z dogodnym dostępem od strony głównej trasy prowadzącej przez Sierosławice.

Przeznaczenie:

- Działka o charakterze rolno-budowlanym.
- Idealna pod budowę domu w stylu siedliskowym, małego gospodarstwa, agroturystyki lub rekreacji całorocznej,

-Powierzchnia i lokalizacja dają duży potencjał inwestycyjny dla osób szukających przestrzeni

Otoczenie:

- Cicha, przyrodnicza okolica bez gęstej zabudowy,
- W pobliżu znajdują się tereny rolne, skupiska drzew i ciek wodny,
- Najbliższe zabudowania w dalszej odległości – brak bezpośrednich sąsiadów,
- Bardzo dobry dojazd do miejscowości Zwierzyn, Strzelce Krajeńskie oraz Drezdenko (ok. 10–15 minut).
- Media: woda na działce, prąd przy granicy działki

Podsumowanie:

Działka o powierzchni 4108 m² w Sierosławicach to idealna propozycja dla osób marzących o ciszy, naturze i własnej przestrzeni z dala od zabudowy.

Pozostałości starych murów nadają miejscu wyjątkowego charakteru, a działka daje szerokie możliwości zabudowy.

Znakomita lokalizacja, duża powierzchnia i brak sąsiadów sprawiają, że to świetna inwestycja pod dom, siedlisko lub rekreację.

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU DOGODNYCH WARUNKÓW KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY WIELU BANKÓW.

W przypadku zakupu pierwszej nieruchomości, bądź nieruchomości z rynku pierwotnego, kupujący jest zwolniony z podatku PCC.

Przy nabywaniu nieruchomości na rynku wtórnym, do ceny należy doliczyć opłaty notarialne, w tym 2% (od wartości nieruchomości) podatku od czynności cywilno-prawnych oraz koszty obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.