

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Deszczno, Borek - 1 200 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 6 442 zł
Powierzchnia	120 m ²
Cena/m ²	10 000 zł
Powierzchnia działki	9623.00 m ²
Liczba pokoi	3
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

DOM W BORKU – PO GENERALNYM REMONCIE, PRZY RZECIE WARTA, Z DWOMA DUŻYMI BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Borek, w wyjątkowym miejscu – tuż przy rzece Warta. To ogromna zaleta dla osób, które szukają spokoju, pięknych widoków, przestrzeni i bezpośredniego kontaktu z naturą. Otoczenie daje nie tylko komfort życia, ale też klimat, którego nie da się uzyskać na miejskich osiedlach.

Działka o powierzchni 9 623 m² daje szerokie możliwości wykorzystania. Znajdują się na niej dwa duże budynki gospodarcze:

pierwszy o powierzchni ok. 420 m², drugi o powierzchni ok. 110 m², co sprawia, że nieruchomość świetnie nadaje się zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności gospodarczej – warsztatu, magazynu, produkcji, usług czy działalności hobbystycznej. Przestrzeń pozwala naprawdę na wiele.

Dom jednorodzinny parterowy o powierzchni około 120 m² został zbudowany w technologii tradycyjnej. Dodatkowo dostępny jest strych, który można zaadaptować na kolejne pomieszczenia. Na powierzchni domu składa się przestronny salon z jadalnią, 2 sypialnie, łazienka, garderoba, pomieszczenie gospodarcze, kotłownia, kuchnia ze spiżarnią. Dodatkowym atutem jest duży zadaszony taras.

Nieruchomość przeszła generalny remont, który objął praktycznie wszystko: dach pokryty betonową dachówką, ocieplenie styropianem 15 cm, nowe okna 3-szybowe z roletami (ręczne oraz elektryczne w salonie).

W domu wymieniono wszystkie instalacje: elektryczną, wodną i centralnego ogrzewania. Zainstalowano również monitoring zewnętrzny oraz system alarmowy. Ogrzewanie wykonano w systemie podłogowym, a w sypialni dodano grzejniki. Źródłem ciepła jest piec z zasobnikiem na ekogroszek. Dodatkowo w salonie znajduje się kominek Spartherm z turbiną i rozprowadzeniem

ciepła do łazienki.

Dom posiada własne ujęcie wody oraz szambo.

Jest to nieruchomość dla osób, które chcą połączyć komfort domu, dużą prywatną działkę i absolutnie wyjątkową lokalizację tuż nad Wartą. Dwa duże budynki gospodarcze dają możliwości, jakich nie oferują standardowe nieruchomości dostępne na rynku – od działalności gospodarczej, przez przestrzeń magazynową, po miejsce na pasję i hobby.

Całość zapewnia spokój, przestrzeń oraz unikalną atmosferę, którą daje bliskość rzeki.