ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **3800/1987/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, os. Europejskie - 498 000 zł

Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **2 673** zł
Powierzchnia	59 m^2
Cena/m^2	8 416 zł
Liczba pokoi	3
Piętro	Parter
Czynsz	716 zł

GOTOWIEC INWESTYCYJNY – 2 MIESZKANIA W 1 - OS. EUROPEJSKIE

LOKALIZACJA:
Nieruchomość zlokalizowana lubianej i cieszącej się dużą popularnością dzielnicy – osiedle Europejskie. Lokalizacja osiedla zapewnia szybki i sprawny dojazd do centrum miasta a jednocześnie kontakt z naturą dzięki pobliskim terenom zielonym. W odległości ok. 300 m od osiedla znajduje się rezerwat przyrody „Gorzowskie Murawy”. Samowystarczalność osiedla zapewnia bogate zaplecze usługowo-handlowe służące zaspokojeniu najważniejszych potrzeb mieszkańców.

BUDYNEK:
Mieszkanie znajduje się na poziomie wysokiego parteru 4-piętrowego nowoczesnego budynku oddanego do użytku w 2021 roku. W pobliżu bezpieczny plac zabaw oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

ATUTY:
- idealna opcja dla inwestora,
- nieruchomość obecnie wynajmowana,
- dobry standard wykończenia,
- duży balkon,
- korzystny układ pomieszczeń.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:
Całkowita powierzchnia użytkowa 59,17 m² została przez właściciela profesjonalnie podzielona na dwa w pełni niezależne lokale ze wspólnym korytarzem.
1 MIESZKANIE 2 pokojowe o pow. około 29 m2:
• salon połączony z kuchnią,
• sypialnia,
• przedpokój,
• łazienka z WC,

• garderoba.
2 MIESZKANIE 1 pokojowe o pow. około 29 m2:
• salon połączony z kuchnią,
• łazienka z WC,
• do mieszkania przynależy duży taras na szerokość całego lokalu o pow. 13,77 m2.
KORYTARZ DO WSPÓLNEGO KORZYSTANIA o pow. około 2 m2.

Nieruchomość wykończona ze szczególną starannością i dbałością o każdy szczegół, w pełni gotowa do szybkiego i komfortowego zamieszkania najemców. Sprzedawana z całym umeblowaniem oraz kompletnym sprzętem AGD dwóch lokali (m.in.: lodówko-zamrażarka, płyta indukcyjna, piekarnik, okap kuchenny, zmywarka, pralka).

OPŁATY EKSPLOATACYJNE:
716 zł - czynsz administracyjny zawierający zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.
SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.

Przy zakupie należy uwzględnić dodatkowe koszty – podatek PCC, taksę notarialną oraz obsługę transakcji przez nasze biuro. Spotkanie z agentem i prezentacja nieruchomości są bezpłatne, wymagają jednak wcześniejszego podania podstawowych danych oraz podpisania zgody na realizację usługi pośrednictwa.
