

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 949 000 zł



Typ budynku	Szeregowy
Rata kredytu*	tylko 5 094 zł
Powierzchnia	131 m ²
Cena/m ²	7 243 zł
Powierzchnia działki	247.00 m ²
Liczba pokoi	3
Piętro	Parter
Typ okien	Drewniane (nowy typ)
Garaż	Tak

Dom z widokiem na Wartę – przestrzeń, natura i komfort w jednym!

Jeśli marzysz o życiu nad wodą, w otoczeniu zieleni i w komfortowych warunkach – ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

****Lokalizacja****

Prezentujemy wyjątkowy dom w zabudowie szeregowej, położony w malowniczym rejonie Gorzowa Wielkopolskiego – tuż przy rozlewisku rzeki Warty, w pobliżu osiedla Słonecznego.

To jedno z najbardziej urokliwych i jednocześnie najlepiej rozwiniętych osiedli w mieście – z pełną infrastrukturą handlowo-usługową oraz edukacyjną, a jednocześnie otoczone zalesionymi wzgórzami i terenami spacerowymi.

****Dom****

Wybudowany w 2010 roku z wysokiej klasy materiałów, ten nowoczesny i energooszczędny dom oferuje ****131 m² całkowitej powierzchni**** (110 m² użytkowej+ garaż i kotłownia) i został zaprojektowany z myślą o wygodzie codziennego życia.

Nieruchomość usytuowana jest na zagospodarowanej działce o powierzchni 247 m², z której rozciąga się ****niezwykły widok na Wartę**** – idealny na poranną kawę czy wieczorny relaks.

****Standard wykończenia****

- Starannie wykończone wnętrza: gładzie, malowane ściany, panele i kafle na podłogach
- Drewniana stolarka okienna nowego typu
- Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- Budynek ocieplony (12 cm styropian), dach pokryty dachówką ceramiczną

****Rozkład pomieszczeń****

****Parter**:**

- Wiatrołap
- Toaleta
- Kotłownia
- Pomieszczenie gospodarcze
- Przestronny salon z jadalnią i otwartą kuchnią
- Wyjście na taras i ogród z widokiem na wodę

****Piętro**:**

- Dwie komfortowe sypialnie – każda z balkonem
- Duża łazienka z wanną i prysznicem
- Garderoba

Garaż jednostanowiskowy znajduje się w bryle budynku – praktyczne i wygodne rozwiązanie na co dzień.

****W cenie****

Wszystkie widoczne na zdjęciach meble pozostają w cenie domu – wystarczy się wprowadzić!

****Idealny wybór dla...****

Rodzin, osób ceniących bliskość natury, prywatność i przestrzeń – a jednocześnie szukających dobrze skomunikowanej lokalizacji w mieście.

****Niepowtarzalna okazja****

Dom gotowy do zamieszkania – nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych.

****Zadzwoń i umów się na prezentację!****

Taka lokalizacja i standard to prawdziwa rzadkość na rynku nieruchomości.