ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **2922/3070/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Dziwnów, Dziwnówek - 725 000 zł

Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **3 892** zł
Powierzchnia	41 m^2
Cena/m^2	17 683 zł
Liczba pokoi	2
Piętro	1 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	300 zł
Garaż	Tak

Przedmiotem oferty jest komfortowy apartament o powierzchni użytkowej 41 m2 zlokalizowany na poziomie I piętra w niskim III kondygnacyjnym budynku rekreacyjno – wypoczynkowym wyposażonym w nowoczesną cichobieżną windę położonym w malowniczej nadmorskiej miejscowości Dziwnówek na terenie Kompleksu Wypoczynkowo – Rekreacyjno - Rehabilitacyjnym PORTA MORE - LEŚNE TARASY.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi duży salon połączony z aneksem kuchennym, z salonu prowadzi wyjście na przestronny narożnikowy balkon, sypialnia, przedpokój oraz łazienka z wc.

CENA OBEJMUJE APARTAMENT W PEŁNI WYPOSAŻONY I UMEBLOWANY ! ! !

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU GARAŻU W PODZIEMIU BUDYNKU ! ! !

Apartament w bardzo dobrym stanie, nadający się do zamieszkania bez ponoszenia żadnych kosztów, nieruchomość wykonana i wykończona z wysokiej klasy materiałów co daje trwałość oraz komfort użytkowania. Ściany w salonie szpachlowane i malowane, jedna ze ścian wykończona elementami cegły dekoracyjnej, aneks kuchenny na ścianach wyłożony glazurą, sypialnia szpachlowana i malowana, podłogi w pomieszczeniach wyłożone terakotą. Łazienka w glazurze i terakocie.

Meble w pokojach oraz kuchenne wykonane na wymiar lakierowane z szafkami oraz szufladami samo domykającymi się bez trzaskowymi. Zlew w kuchni granitowy z baterią w kolorze granitu. Sprzęt AGD w kuchni zamontowano pod zabudowę (lodówkę oraz zmywarkę).

Ogrzewanie mieszkania oraz ciepła woda ogrzewana za pomocą pieca elektrycznego, którego uruchomienie aby ogrzać nieruchomość jest możliwe przez cały rok również poza sezonem grzewczym.

Właściciele Apartamentów mają możliwość korzystania z obiektu hotelowego Porta Mare Active &

Spa Resort, w którym dostępne są m.in. basen, jacuzzi, rozbudowana strefa wellness z kompleksem saun, strefa fitness, zaplecze spa, a także restauracje i kawiarnie.

Teren wokół posesji w pełni ogrodzony, dodatkowo nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwa rozprowadzony system monitoringu teren w całości strzeżony. Bramy wjazdowe otwierane na pilota. Tereny wokół budynków w całości zadbane z licznymi na sadzeniami oraz placem zabaw.

Otoczenie kompleksu to lasy sosnowe, które dodają niepowtarzalną atmosferę świeżości podczas spędzania czasu na tarasach. Cały kompleks rekreacyjny posiada widoki na zalesienie otaczające budynki.

ODLEGŁOŚĆ ZABUDOWY DO MORZA TO ZALEDWIE 150 METRÓW ! ! !

Wykonanie oraz wykończenie nieruchomości zadowoli nawet najbardziej wymagającego klienta, nieruchomość jest idealną propozycją dla osób pragnących spędzać czas w nadmorskiej miejscowości która charakteryzuje się świeżym jodowanym powietrzem w otoczeniu przepięknych sosnowych lasów, w niedalekiej odległości od morza, jednocześnie w zacisznym miejscu w prężnie rozwijającej się miejscowości nadmorskiej kuszącej wieloma atrakcjami turystycznymi.

Apartament to idealna propozycja na stworzenie "drugiego domu" na okres letni jak również przez cały rok w miejscowości którą charakteryzują atrakcje turystyczne, świeże powietrze oraz przepiękne Polskie Morze.

Nieruchomość to również idealna propozycja pod NAJEM, atrakcyjna lokalizacja apartamentu pozwala na jego wynajmowanie osobom trzecim przez cały rok. Ułatwieniem oraz udogodnieniem na taki rodzaj działalności stanowią dla właścicieli usługi zarządzania nieruchomościami, które świadczą pracownicy kompleksu PORTA MARE - LEŚNE TARASY. Istnieje możliwość za odpowiednią opłatą korzystania z zarządcy nieruchomości za równo jako osoby pilnującej najmu jak również pilnowania nieruchomości przez cały rok, gdy w apartamencie w danym okresie nikt nie przebywa. Usługa ta daje gwarancję że nasza nieruchomość jest otoczona opieką i jest pilnowana przez osobę upoważnioną i wykwalifikowaną na takie stanowisko.

CZY TWÓJ APARTAMENT ZARABIA NA CIEBIE ? ? ?

POZWÓL ABY ZARABIAŁ ! ! !

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI ! ! !

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl