ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **2930/3070/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 799 000 zł

Typ budynku	Niski blok
Rata kredytu*	tylko **4 289** zł
Powierzchnia	145 m^2
Cena/m^2	5 510 zł
Liczba pokoi	4
Piętro	2 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	450 zł
Piwnica	Tak

LOKALIZACJA

Mieszkanie położone jest w Gorzów Wielkopolski, na cenionym Osiedle Górczyn. Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do pełnej infrastruktury handlowo - usługowej. W niedalekiej odległości znajdują się liczne markety, centra handlowe, przychodnie, przedszkola oraz szkoły. Dodatkowym atutem są tereny zielone oraz park z placami zabaw, stanowiący idealne miejsce rekreacji dla najmłodszych mieszkańców. Osiedle jest bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta.

BUDYNEK

Mieszkanie usytuowane jest na drugim piętrze w dwu kondygnacyjnym budynku wielorodzinnym. Na poszczególnych piętrach znajdują się po dwa mieszkania, co zapewnia komfort i kameralny charakter nieruchomości. Przy budynku dostępne są liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Powierzchnia mieszkania wynosi 145 m² i obejmuje dwa poziomy:

I POZIOM – 60 m² (strefa dzienna):

Salon z wyjściem na balkon,
Kuchnia z wyjściem na balkon,
Wydzielona część jadalniana,
WC,
Garderoba.

II POZIOM – 85 m² (strefa nocna):

Sypialnia,
Dwa pokoje dziecięce,

Łazienka z WC z wydzieloną częścią pralnianą,
Przestronny hol.

Atutem mieszkania są dwa balkony oraz dwie przynależne piwnice.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym, wykończone materiałami wysokiej jakości, co zapewnia trwałość oraz komfort użytkowania.
Ściany w pokojach szpachlowane i malowane, na podłogach położone panele. Kuchnia w nowoczesnej zabudowie, w pełni wyposażona w sprzęt AGD.

W łazience wykonano glazurę i terakotę oraz zamontowano wannę i natrysk prysznicowy. Okna PCV. Schody prowadzące na II poziom wykonane z drewna. Drzwi wejściowe antywłamaniowe typu GERDA.

PODSUMOWANIE

Gustownie urządzone i funkcjonalnie zaprojektowane mieszkanie, które spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów. Przemyślany, dwupoziomowy układ zapewnia wyraźny podział na strefę dzienną i nocną, co znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania.

OPŁATY

Opłaty eksploatacyjne: 800,00 zł czynsz + energia elektryczna według zużycia (3 osoby).

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na wszelkie pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji zakupu.
