

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Santok, Janczewo - 1 090 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 5 851 zł
Powierzchnia	145 m ²
Cena/m ²	7 496 zł
Powierzchnia działki	1082.00 m ²
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Dom wolnostojący przy lesie | Janczewo | fotowoltaika | duża przestrzeń

Na sprzedaż komfortowy dom wolnostojący położony w miejscowości Janczewo (gmina Santok, powiat gorzowski, woj. lubuskie) – w wyjątkowo spokojnej lokalizacji, zaraz przy lesie, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i miłego sąsiedztwa.

Dom o pow. całkowitej 145,41 m², (użytkowej 117 m²) wybudowany w 2012 roku według projektu „Lubczyk” z pustaka ceramicznego, pokryty dachówką cementową na działce o powierzchni 1082 m².

Wnętrze domu jest jasne, przestronne i bardzo funkcjonalne, zaprojektowane z myślą o komforcie codziennego życia. Dominują naturalne kolory, duże przeszklenia oraz dobrej jakości materiały wykończeniowe, które tworzą ciepłą i przyjazną atmosferę.

Sercem domu jest przestronny salon z jadalnią, połączony z otwartą kuchnią. Duże okna oraz wyjście na taras zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza i płynne połączenie domu z ogrodem. W salonie znajduje się kominek na drewno z rozprowadzeniem ciepła na piętro, który nie tylko ogrzewa dom, ale również tworzy wyjątkowy klimat.

Kuchnia jest w pełni funkcjonalna, z dużą ilością blatów roboczych i miejscem do przechowywania oraz spiżarką.

Na parterze znajduje się także sypialnia z garderobą, zapewniająca prywatność i wygodę, a także łazienka oraz praktyczne pomieszczenie gospodarcze pełniące funkcję pralni, suszarni i kotłowni.

Piętro domu oferuje bardzo dużą przestrzeń do własnej aranżacji – obecnie znajdują się tam dwa duże

pokoje (w tym jeden otwarty), łazienka oraz przedpokój. Układ umożliwia łatwe wydzielenie trzech niezależnych sypialni, zgodnie z pierwotnym projektem, co czyni dom idealnym również dla większej rodziny.

Całość wnętrza jest zadbana, utrzymana w dobrym standardzie, gotowa do zamieszkania. Istnieje możliwość pozostawienia większości mebli, co pozwala na szybkie wprowadzenie się bez dodatkowych kosztów.

STANDARD I TECHNOLOGIA

- technologia: pustak ceramiczny
- ściany działowe: cegła dziurawka + częściowo gazobeton
- strop żelbetowy
- izolacja dachu: wełna mineralna
- izolacja ścian - 12 cm styropian
- okna PCV, dwuszybowe
- woda podgrzewana bojlerem

Ogrzewanie:

- piece akumulacyjne
- promienniki podczerwieni
- grzejnik olejowy
- kominek na drewno z rozprowadzeniem ciepła na piętro

***Zamontowana fotowoltaika ***

rachunki za prąd ok. 1000 zł co 2 miesiące

DZIAŁKA I OTOCZENIE

- działka w kształcie prostokąta
- dom położony zaraz przy lesie – cisza, prywatność, natura
- taras ok. 20 m²
- drewniana altanka ogrodowa
- drewutnia
- garaż 20 m²
- wiata na samochód
- zadbany ogród z nasadzeniami (wiśnie, winogrona, maliny, porzeczki, krzewy ozdobne)

MEDIA

- prąd
- woda z sieci
- kanalizacja
- gaz w drodze przy budynku
- światłowód w drodze

DODATKOWE ATUTY

- możliwość pozostawienia większości mebli
- spokojna, zielona okolica
- szybki dojazd do Gorzowa Wielkopolskiego
- dom gotowy do zamieszkania

orąco Polecam i serdecznie zapraszam na prezentację! Umów się już dziś !

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU DOGODNYCH WARUNKÓW KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY WIELU BANKÓW.

W przypadku zakupu pierwszej nieruchomości, bądź nieruchomości z rynku pierwotnego, kupujący jest zwolniony z podatku PCC.

Przy nabywaniu nieruchomości na rynku wtórnym, do ceny należy doliczyć opłaty notarialne, w tym 2% (od wartości nieruchomości) podatku od czynności cywilno-prawnych oraz koszty obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.