

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 299 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **1 605 zł**

Powierzchnia 55 m²

Cena/m² 5 446 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 2 piętro

Typ okien Drewniane (nowy typ)

Czynsz 650 zł

Mieszkanie na sprzedaż – Osiedle Staszica, ul. Grottgera, Gorzów Wlkp.

Polecam na sprzedaż komfortowe i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni użytkowej **54,90 m²**, zlokalizowane na popularnym **Osiedlu Staszica** przy ul. Grottgera w Gorzowie Wielkopolskim. Mieszkanie znajduje się na **drugim piętrze** w zadbanym, niskim budynku mieszkalnym.

Opis mieszkania

Lokal jest **czysty, bardzo dobrze utrzymany** i gotowy do zamieszkania. Dla miłośników klasycznego stylu wykończenia wnętrz warto podkreślić **bardzo dobry stan parkietu w pokojach**.

W budynku **brak term** – ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej.

Ze względu na dobry stan techniczny budynku, estetyczną klatkę schodową, korzystne drugie piętro oraz funkcjonalny układ pomieszczeń, nieruchomość stanowi **świetną bazę do własnej aranżacji lub remontu**. Ekspozycja okien: **południowo-zachodnia**, co zapewnia dobre doświetlenie wnętrz.

Układ pomieszczeń – 54,90 m²:

- przestronny salon z wyjściem na balkon
- sypialnia
- dodatkowy pokój (idealny jako pokój dziecięcy lub gabinet)
- oddzielna kuchnia
- łazienka z WC
- przedpokój

Dodatkowo:

- piwnica o powierzchni **3,04 m²**
- balkon o powierzchni ok. **2,5 m²**

Informacje dodatkowe:

- w cenie pozostają meble oraz wyposażenie
- czynsz: **650 zł**
- dodatkowe opłaty: prąd i gaz (kuchenka) według zużycia
- lokal mieszkalny stanowi odrębną nieruchomość, księga wieczysta bez obciążeń.

Lokalizacja:

Świetnie skomunikowana część miasta. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, punkty usługowe, szkoły oraz inne miejsca użyteczności publicznej. Lokalizacja zapewnia wygodę i komfort codziennego życia.

Zapraszam na prezentację oraz do składania ofert – **cena podlega negocjacji.**

ECH Oferujemy również **bezpłatne doradztwo kredytowe** i pomoc w wyborze najlepszej oferty spośród wielu banków.

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl

NIERUCHOMOŚCI