

Gorzów Wielkopolski, Wieprzyce - 970 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu* tylko 5 207 zł

Powierzchnia 169 m²

Cena/m² 5 740 zł

Powierzchnia działki 898.00 m²

Liczba pokoi 4

Piwnica Tak

Garaż Tak

Na sprzedaż **parterowy** dom wolno stojący, położony w Gorzowie Wlkp. na Wieprzycach. Nieruchomość o niewątpliwym uroku i charakterze, w cichej okolicy z doskonałym dostępem do centrum.

W pobliżu las i zabudowa jednorodzinna. Sąsiedztwo spokojne, godne polecenia.

Działka, na której stoi dom o pow. 898 m kw. jest przepięknie zagospodarowana licznymi nasadzeniami (m.in. klon złocisty, czerwonolistny, rododendrony, azalie, hortensje), z oczkiem wodnym z kaskadą oraz z wiatą ogrodową do wypoczynku.

Całość tworzy bardzo przyjemny klimat, zieleń zagląda do domu z każdego okna.

Dom o pow. użytkowej 147 m² (całkowita 169,24) składa się z następujących pomieszczeń:

- przestronnego salonu z kominkiem, z obszernym oknem z widokiem na ogród i wyjściem na taras. Salon (42m²) stanowi serce tego domu. Położony jest 2 stopnie niżej niż pozostałe pomieszczenia, co dodatkowo podkreśla jego centralne położenie. W salonie mogą pozostać widoczne na zdjęciach meble - do uzgodnienia);
- 3 sypialnie;
- garderoba;
- łazienka główna (z ogrzewaniem podłogowym);
- łazienka mała;
- oddzielna kuchnia bardzo stylowa i o ciepłym charakterze;
- kotłownia, aktualnie funkcjonuje jako kuchnia robocza/pralnia;
- hall;
- wiatrołap;
- garaż jedno stanowiskowy o pow. 22 m²;
- piwnica z wejściem z ogrodu - ok. 10m².

Dom wybudowany w 2003r. na fundamentach żelbetowych z Siporexu. Mury podziemia betonowe. Stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką betonową.

Dom wykończony z dbałością o szczegóły. Na podłogach parkiet dębowy, stolarka drzwiowa również dębowa w stanie idealnym. Łazienki wykończone ponadczasową glazurą. Okna PCV ze stylowymi szprosami, z roletami zewnętrznymi.

Posesja ogrodzona metaloplastyką. Brama wjazdowa i garażowa działają automatycznie. Zamontowany alarm.

Dom bardzo dobrze utrzymany, nie wymaga dużych nakładów.

Dostępne media: woda i kanalizacja z sieci, prąd i gaz. Ogrzewanie dwufunkcyjnym piecem gazowym Vaillant z zasobnikiem wody na 150 L. Istnieje możliwość dogrzewania kominkiem. **Niskie koszty utrzymania nieruchomości. Średnia opłata miesięczna za gaz poniżej 500 zł.**

Głównym atutem nieruchomości jest parterowy typ domu oraz spokojna okolica i bliskość do centrum miasta. W najbliższym otoczeniu znajduje się małe skupisko obiektów usługowo-handlowych do zaspokojenia bieżących potrzeb, szkoła podstawowa i przedszkole. Dostępna komunikacja autobusowa, a w dalszej odległości linia tramwajowa.

Szczególnie polecamy i zapraszamy do negocjacji!