ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433

Oferta numer **727/2055/ODS**

Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 999 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **5 363** zł
Powierzchnia	190 m^2
Cena/m^2	5 246 zł
Powierzchnia działki	1220.00 m^2
Liczba pokoi	5
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

NOWOCZESNY DOM WOLNOSTOJĄCY Z PODDASZEM UŻYTKOWYM | STAN SUROWY ZAMKNIĘTY | DZIAŁKA 1220 m²

Na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący, który daje Ci pełną swobodę aranżacji i wykończenia dokładnie tak, jak chcesz.

To idealna propozycja dla osób ceniących nowoczesną architekturę, funkcjonalny układ i spokojne, zielone otoczenie.

Nieruchomość została wybudowana w **2023 roku** według sprawdzonego projektu **Astrid II G2**.
Prosta, ponadczasowa bryła budynku nie tylko świetnie się prezentuje, ale także ułatwia późniejsze prace wykończeniowe i aranżacyjne.

Dom posadowiony jest na przestronnej **działce o powierzchni 1220 m²**, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, z doskonałym dostępem do komunikacji i terenów zielonych.

Powierzchnia i układ

- Powierzchnia całkowita: 157,28 m²
Parter – 109,73 m²:
- przestronny salon z jadalnią

- kuchnię

- dwie sypialnie

- garderobę

- łazienkę oraz osobne WC

- pomieszczenie gospodarcze

- korytarz, hol z komunikacją i przedsionek

Dodatkowo na parterze znajduje się:

- kotłownia – 6,7 m²

- garaż dwustanowiskowy – 33,14 m² z bramą na napęd elektryczny

Poddasze użytkowe – 47,55 m²

Przestrzeń do dowolnej aranżacji — idealna na dodatkowe sypialnie, biuro, strefę hobby lub rekreacji!

Standard wykonania

- stan surowy zamknięty

- pustak Solbet

- dach pokryty dachówką ceramiczną

- rynny tytan–cynk

- brak kominka w projekcie (pełna dowolność aranżacji salonu)

Media:

- prąd na działce

- woda, gaz, kanalizacja

Lokalizacja:

Spokojna, zielona okolica z zabudową jednorodzinną, a jednocześnie blisko komunikacji — idealne połączenie komfortu życia i wygody codziennego funkcjonowania!

Cena: 999 000 zł netto

To dom z ogromnym potencjałem, który możesz stworzyć dokładnie według własnej wizji.

Zapraszamy na prezentację — przekonaj się na żywo, jak wiele możliwości oferuje ta nieruchomość!

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl